**В Архангельской области в 2022 году планируется сдать в эксплуатацию 17 многоквартирных домов для переселения из аварийного жилья более четырех тысяч человек**

В Архангельской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» продолжается реализация программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. О ходе данной работы губернатору региона Александру Цыбульскому рассказал заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий Рожин.

Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в Пресс-службе губернатора и Правительства Архангельской области, в этом году в регионе будет сдано в эксплуатацию 17 многоквартирных домов, в которые переедут граждане, проживающие в аварийном жилье.

По информации Министерства строительства и архитектуры Архангельской области, в эти новостройки общей площадью более 70 тыс.кв.м. из непригодного для проживания жилищного фонда переедут 4 083 человека. Кроме того, в текущем году начнется строительство еще 18 многоквартирных домов, которые планируется сдать в эксплуатацию в 2023 году.

- С опережением графика строится дом на улице Карпогорской в городе Архангельске, который расположен рядом со школой на 1 600 мест. Также планируется, что к июню текущего года будут завершены работы нулевого цикла и начнется возведение первого этажа дома в поселке Приводино Котласского района, - отметил заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий Рожин.

Наибольший объем ввода жилья в регионе ожидается в 2024 году – в эксплуатацию должно быть сдано 50 домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По 6 из этих объектов для заключения контрактов на строительство необходимо завершить технико-ценовой аудит.

- Программа крайне актуальная, держите ее на личном контроле. Обращайтесь, если возникают какие-то проблемы, в решении которых вам нужна поддержка. Еще раз подчеркиваю – вопрос переселения граждан должен быть в вашей повестке одним из самых важных, – подчеркнул губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Кроме того, в настоящий момент в муниципалитетах проводятся ценовой аудит и выкуп у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах. Лимиты финансирования, заложенные на эти цели, составляют 6,7 млрд. рублей.

В конце марта этого года глава региона поручил главам муниципальных образований оперативно провести оценку стоимости аварийного жилищного фонда для выкупа его у собственников. Эта задача направлена на ускорение в регионе процесса обеспечения граждан качественным жильем. Механизм выкупа подразумевает возможность для собственников направить вырученные от продажи государству квартир в аварийных домах средства на покупку новых квартир.

Всего до 1 сентября 2024 года будет выкуплено 114 тыс.кв.м. непригодного для проживания жилищного фонда. Большую часть этого объема планируется оформить в текущем и следующем годах, чтобы граждане смогли как можно скорее улучшить свои жилищные условия. На сегодняшний день на реализацию данных мероприятий уже направлено более 500 млн. рублей.

- Процесс приобретения жилых помещений у собственников завершен более чем на 30% в городах Котласе и Новодвинске, а также в Котласском, Няндомском, Приморском и Холмогорском районах. Менее 10% аварийного жилья выкуплено в Коношском, Онежском, Устьянском районах, Верхнетоемском и Плесецком округах, – уточнил Дмитрий Рожин.

Напомним, Архангельская область вошла в число субъектов РФ, которые планируют опережающими темпами выполнить программу по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Между Архангельской областью и Фондом ЖКХ заключено дополнительное соглашение, в соответствии с которым регион взял на себя обязательство завершить ее до конца сентября 2024 года.

Как отметил генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Константин Цицин, данная программа позволяет не только обеспечить новыми благоустроенными и комфортными квартирами жителей аварийных домов и ликвидировать непригодный для проживания жилищный фонд, но и дать импульс развитию строительной отрасли, в том числе в малых городах и поселках. По завершении действующей программы регионы смогут приступить к расселению жилья, признанного непригодным для проживания после 1 января 2017 года.

Отметим, расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Данные мероприятия проводятся и средства на их выполнение выделяются в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», реализация которого осуществляется Министерством строительства и ЖКХ РФ.

**Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК ФСР ЖКХ**

<https://fondgkh.ru/news/v-arkhangelskoy-oblasti-v-2022-godu-planiruetsya-sdat-v-ekspluatatsiyu-17-mnogokvartirnykh-domov-dlya-pereseleniya-iz-avariynogo-zhilya-bolee-chetyrekh-tysyach-chelovek/?bitrix_include_areas=N>

С уважением,

Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

тел. 8-495-651-65-42