РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14
Тел.: (812) 539-44-44
Факс: (812) 539-49-24

13.05.2020 № кстр-02-2369/2020

На № от

Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области
(по списку)

Прошу проинформировать граждан о том, что в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» (далее – Ипотечная программа) в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 (далее – Ипотечная программа), также предусмотрены следующие меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий:

- Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей – государственная поддержка в предельном максимальном размере 150 тыс. рублей, которая оказывается гражданам с тремя и более детьми на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту по таким же основаниям, которые установлены Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон № 157-ФЗ);

- Компенсация части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам (далее – Компенсация).

Право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей имеют семьи с тремя и более детьми, если они соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 157-ФЗ, если они проживают в Ленинградской области и приобрели жилое помещение или земельный участок в Ленинградской области с использованием ипотечного кредита (займа), оформленного до 1 июля 2023 года, на цели, указанные в Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года №1170 «Об утверждении Правил

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170).

Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется однократно гражданам, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом № 157-ФЗ, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Порядок реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, включающий в себя порядок обращения граждан за ее предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации меры государственной поддержки, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170.

В соответствии с Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным Постановлением Правительства РФ №1170, направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется на основании обращения кредитора (займодавца) (далее - кредитор) в акционерное общество «ДОМ.РФ» по заявлению, предоставленному заемщиком кредитору, а в случае, если акционерное общество «ДОМ.РФ» является займодавцем, - на основании заявления, предоставленного заемщиком акционерному обществу «ДОМ.РФ».

Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, представляют в Комитет в период с 2 февраля года, предшествующего году реализации Мероприятия, до 1 февраля года реализации Мероприятия, заявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних членов семьи);

б) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом №157-ФЗ;

в) справку (выписку) по ипотечному кредиту с указанием денежных поступлений на ссудный счет (операции по ссудному счету), отражающую поступление государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом № 157-ФЗ и/или платежное поручение, отражающее перечисление данной государственной поддержки;

г) документы, подтверждающие приобретение гражданином жилого помещения или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области (договор купли - продажи жилого помещения или земельного участка, договор подряда на строительство индивидуального жилого дома, договор участия в долевом строительстве (в том числе соглашение (договор) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

Документы предоставляются в подлинниках либо копиях, заверенных в установленном порядке. При этом копии документов, указанные в настоящем пункте, должны быть заверены нотариально, либо заверяются сотрудником Комитета, осуществляющим прием документов, при представлении гражданином-заявителем оригиналов таких документов.

Компенсация начисляется за отчетный годовой период гражданам, которые с использованием средств социальной выплаты и привлеченным ипотечным жилищным кредитом приобрели жилое помещение на территории Ленинградской области в рамках указанных мероприятий.

Размер компенсации составляет не более 2/3 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения списка претендентов на получение компенсации. Компенсация предоставляется в первые пять лет после заключения договора ипотечного кредитования.

Для многодетных семей, которые оформили «Семейную ипотеку» под 6% годовых, компенсация предоставляется независимо от использования социальных выплат в рамках указанных мероприятий. Процентная ставка при этом компенсируется до 4% годовых за каждый отчетный период в течение всего срока действия договора ипотечного кредитования.

Условия и порядок предоставления гражданам государственной поддержки в рамках Ипотечной программы регламентируются постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 (с изменениями от 30.12.2019 № 659), а также Приказом Комитета от 18.04.2019 № 13 (с изменениями от 21.01.2020 № 2).

Дополнительно сообщаем информацию о продукте «Семейная ипотека с государственной поддержкой», который предоставляют кредитные организации и акционерное общество «ДОМ.РФ».

В соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1711) российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» предоставляются субсидии из федерального бюджета.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Субсидии предоставляются банкам ежемесячно в пределах ассигнований федерального бюджета для предоставления гражданам ипотечного кредита (займа) с процентной ставкой по кредиту не более 6% годовых (далее – «Семейная ипотека»).

Право на получение кредита (займа) в рамках «Семейной ипотеки» возникает как у матери, так и у отца (граждан Российской Федерации), у которых второй ребенок и (или) последующие дети родились с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года. Ипотечный кредит (займ) предоставляется на:

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи,

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

- на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные выше, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа).

Приказом Минфина России от 19.02.2018 №88 определен перечень кредитных организаций и лимиты средств, направляемых на выдачу (приобретение) жилищных (ипотечных) кредитов (займов) для предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Для получения ипотечного кредита (займа) по «Семейной ипотеке» граждане, соответствующие условиям, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в кредитные организации либо в АО «ДОМ.РФ».

С нормативными правовыми актами, регулирующими участие в Ипотечной программе, Вы можете ознакомиться в информационно-правовых системах сети «Интернет» (система «Консультант Плюс») и на сайте Комитета «www.building.lenobl.ru».

Заместитель председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 019EB0F73ACAB84FA0EA1155265F46FBC3
Владелец: Паршин Виталий Валентинович
Действителен с 24-12-2019 до 24-12-2020

В.Паршин

Рогова Н.Б., (812) 539-44-38. доб. 2047

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист согласования к документу № кстр-02-2369/2020 от 13.05.2020
Инициатор согласования: Рогова Н.Б. Ведущий специалист Отдел по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами Комитет по строительству Ленинградской области
Согласование инициировано: 13.05.2020 16:27

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Рогова Н.Б.		Согласовано 13.05.2020 16:27	-
Тип согласования: **последовательное**				
2	Паршин В.В.		ЭП Подписано 13.05.2020 16:31	-