**В Ленинградской области до конца 2022 года планируется ввести в эксплуатацию 10 многоквартирных домов для переселения из аварийного жилья 2 405 человек**

В Ленинградской области ведется масштабное строительство многоквартирных домов для переселения в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в Правительстве Ленинградской области, в рамках нацпроекта на территории 88 муниципальных образований региона предусмотрено расселить 1 059 аварийных многоквартирных домов общей площадью более 235,5 тыс.кв.м., где проживают 15 196 человек. В Ленинградской области данная программа реализуется в большей степени путем приобретения квартир в строящихся домах.

В настоящее время на территории 8 населенных пунктов Ленинградской области возводится 10 многоквартирных домов общей площадью более 51 тыс.кв.м. Работа на строительных площадках ведется в городах Лодейном Поле, Тихвине, Сясьстрое, Подпорожье, Ивангороде, Луге, поселке Янеге, деревне Лесколово.

По информации Правительства Ленинградской области, в большинстве муниципальных образований уже выполнен основной объем работ на объектах.

В частности, строительная готовность двух многоквартирных домов по улице Кирова в городе Подпорожье составляет 95%. Общая площадь 5-этажных зданий составляет 8,9 тыс.кв.м. В одном доме расположено 135 квартир, во втором – 60. Сейчас подрядная организация завершает благоустройство придомовой территории, а также внутренние отделочные работы. Жилые помещения будут переданы гражданам с чистовой отделкой, установленными сантехникой и дверями. На прилегающей территории предусмотрены детские и спортивные площадки, парковки.

Планируется, что уже до конца 2022 года ключи от квартир в этих двух новостройках получат 526 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Как отмечают в Правительстве Ленинградской области, ввод в эксплуатацию и заселение остальных объектов также запланированы в текущем году. Всего в 10 новых многоквартирных домов из непригодного для проживания жилья переедут 2 405 человек.

Согласно оперативной отчетности региона, с 2019 года, когда стартовал нацпроект «Жилье и городская среда», в Ленинградской области переселены 4 590 человек из аварийного жилищного фонда площадью 72,34 тыс.кв.м. В рамках программы, финансируемой с участием средств Фонда ЖКХ, расселены дома площадью 58,67 тыс.кв.м., улучшены жилищные условия 3 717 граждан. Кроме того, в рамках иных мероприятий, финансируемых за счет собственных средств региона, новыми квартирами обеспечены 873 человека, проживавшие в аварийном жилье площадью 13,67 тыс.кв.м.

Генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Константин Цицин подчеркнул, что приоритетным способом реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, аналогов которой нет ни в одной стране мира, является строительство многоквартирных домов. При возведении новостроек важно уделять особое внимание вопросам качества и благоустройства прилегающих территорий. Также люди должны быть обеспечены необходимой социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Отметим, расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Данные мероприятия проводятся и средства на их выполнение выделяются в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», координация которого осуществляется Министерством строительства и ЖКХ РФ.

- Сегодня в регионах продолжается активная работа по выполнению задач, поставленных Президентом Российской Федерации, реализуются программы и федеральные проекты, входящие в нацпроект «Жилье и городская среда». Наша приоритетная цель – обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества жизни граждан нашей страны. В том числе на достижение этой цели направлен федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которого предусмотрено переселить из аварийных домов более полумиллиона человек. На сегодняшний день уже улучшены жилищные условия более 390 тыс. граждан – это серьезный результат. Важно сохранять динамику расселения такого жилья в дальнейшем, - сказал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

**Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК ФСР ЖКХ**

<https://fondgkh.ru/news/v-leningradskoy-oblasti-do-kontsa-2022-goda-planiruetsya-vvesti-v-ekspluatatsiyu-10-mnogokvartirnykh-domov-dlya-pereseleniya-iz-avariynogo-zhilya-2-405-chelovek/>

С уважением,

Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

тел. 8-495-651-65-42