«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Глава администрации
Дружногорского городского поселения
_____ В.В. Володкович

«15» апреля 2013 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по населенным пунктам: поселок Дружная Горка.

Организатор подготовки документации – ООО «Эко Лэнд», проектная организация – Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО».

В период публичных слушаний проведено:

1. Информирование общественности:

- опубликовано в официальном печатном издании «Гатчинская правда - Официальный вестник» от 07.02.2013 года № 6 (307).

- размещено на сайте администрации Дружногорского городского поселения: adm.drgp@ya.ru

2. Публичные слушания состоялись 10 апреля 2013 года в здании Культурно-досугового центра по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, дом 20 с участием представителей администрации Дружногорского городского поселения, представителя проектной организации ООО Научно-проектный института пространственного планирования «ЭНКО» и представителей общественности.

В период проведения публичных слушаний поступили письменные замечания и предложения.

По теме публичных слушаний было принято решение:

1.Рекомендовать главе администрации Володковичу В.В. дополнить состав комиссии по ПЗЗ в количестве 9 человек.

2. Дополнить проект правил землепользования и застройки Дружногорского поселения Гатчинского муниципального района городского Ленинградской области поступившими в ходе публичных слушаний замечаниями и предложениями.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Результат публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Гатчинская правда»

Заместитель главы администрации
Дружногорского городского поселения: Е.Д. Ухаров

Ведущий специалист – землеустроитель
администрации Дружногорского городского поселения: Т.Н. Ершова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 апреля 2013 года

место проведения - Культурно-досуговый центр пос. Дружная Горка, ул. Введенского, дом 20

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, разработанного в соответствии с Договором № 2 от 01.01.2013 года с ООО «Эко Лэнд».

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области проводятся в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании Постановления главы муниципального образования Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 2 от 04.02.2013 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

- опубликовано в официальном печатном издании «Гатчинская правда – Официальный вестник» от 07.02.2013 года № 6 (307);
- размещено на сайте администрации Дружногорского городского поселения: adm.drgp@ya.ru
- картографический материал был размещен в здании администрации Дружногорского городского поселения.

Состав демонстрационных материалов во время проведения публичных слушаний:

1. Карта градостроительного зонирования, М 1:25000 М 1:5000.
2. Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, М 1:25000.

Присутствовали:

1.Представители органов местного самоуправления Дружногорского городского поселения:

- Погодина Людмила Геннадьевна – заместитель главы Дружногорского городского поселения
- Ухаров Евгений Дмитриевич - заместитель главы администрации Дружногорского городского поселения
- Ершова Татьяна Николаевна – ведущий специалист-землеустроитель администрации Дружногорского городского поселения

2. Представитель проектной организации:

- Куликов Михаил Валерьевич

3. Член экологического совета – руководитель комиссии по злоупотреблениям в сфере градостроительства и землепользования при губернаторе Ленинградской области Крылов Денис Евгеньевич

4. Представители общественности 171 (сто семьдесят один) человек.

Председатель публичных слушаний – Погодина Л.Г.
Секретари публичных слушаний – Ершова Т.Н. и Полякова И.С.

Погодина Л.Г. ознакомила присутствующих с документами, являющимися основанием разработки ПЗЗ и проведения публичных слушаний (в том числе с составом комиссии по ППЗ, созданной главой администрации Дружногорского городского поселения)

По теме публичных слушаний выступил Куликов Михаил Валерьевич, который изложил основные положения проекта Правил землепользования и застройки территории Дружногорского городского поселения.

В ходе публичных слушаний поступили вопросы:

Дубинин В.Ф.- Когда Вы готовили ПЗЗ, Вам говорили представители администрации о том, что ООО «Сервис-Ойл» является предприятием III класса опасности?

Куликов М.В. – нет, но у нас в Правилах землепользования и застройки на месте расположения данного предприятия нет 3 класса опасности, там 4-5.

Ведущий специалист Ершова Т.Н. – мы давали информацию по организации ООО «ТРАНСОЙЛ», которая является собственником данного земельного участка, что у них разрешенный вид использования земельного участка по документам - насосная станция мазута, а это не 3 класс опасности.

Адвокат Хомяков В.Е. (является официальным доверенным лицом инвалида 1 группы Иванова А.В.) – Когда были отданы материалы в проектную организацию?

Ершова Т.Н. – в январе 2013 года;

Адвокат Хомяков В.Е. - Когда рабочая группа проектной организации выезжала в Дружную Горку?

Ершова Т.Н. - В начале февраля 2013 года были переданы в комиссию по ППЗ материалы по проекту ПЗЗ для назначения публичных слушаний.

Адвокат - у вас есть протоколы заседания комиссии по ППЗ по обсуждению Правил?

Ершова Т.Н. - замечаний и письменных предложений в комиссию по ПЗЗ до публичных слушаний не поступало.

Крылов В.Е. – Вопрос по ООО «ТРАНСОЙЛ» находится на контроле у губернатора Ленинградской области. Были ли включены инициативные жители в комиссию по ПЗЗ?

Ершова Т.Н. – комиссия была утверждена в конце 2011 года, когда никакого предприятия по переработке нефтепродуктов в помине не было и скандала вокруг их деятельности тоже, поэтому и инициативной группы также еще не было. В состав комиссии включены депутаты, которые являются представителями населения.

Крылов В.Е. - Хотелось бы высказать пожелания к администрации - включить в комиссию по ПЗЗ жителей из инициативной группы по вопросу «ТРАНСОЙЛ» и собственников земельных участков, чтобы писать запросы, получать ответы.

Дубинин В.Ф. – предлагаю дополнить комиссию по ПЗЗ, которая по сути является органом администрации, таким же количеством представителей жителей, т.е. 9 человеками.

Погодина Л.Г. предложила собранию проголосовать по количественному составу – 9 чел. (голосовали единогласно) и предложить персонально, кого включить в состав комиссии. Поступили предложения по персоналиям:

1. Белоглазова Анна Валерьевна – представитель собственников земельных участков вблизи д. Лампово, территориально возле ФГУП «Нева», напротив садоводства «Дружба».
2. Дубинин Владимир Феликсович - член инициативной экологической группы;
3. Варламов Валентин Алексеевич – работник ООО «Сервис-Ойл»;
4. Крылов Денис Евгеньевич - Член экологического совета – руководитель комиссии по злоупотреблениям в сфере градостроительства и землепользования при губернаторе Ленинградской области;
5. Ильина Александра Олеговна - член инициативной экологической группы;
6. Карванен Валентина Николаевна – житель поселка Дружная Горка;
7. Дмитриева Нина Федоровна – член инициативной экологической группы;
8. Егерева Зинаида Владимировна – врач-педиатр, житель поселка Дружная Горка;
9. Иванова Татьяна Викторовна – староста поселка Дружная Горка.

Сначала поступило предложение голосовать списком, затем персонально. Голосовали персонально. По результатам голосования в состав комиссии не прошел Варламов Валентин (за его кандидатуру проголосовало 12 чел.)

Вместо кандидатуры Варламова В. предложена кандидатура Горюнова Сергея Аркадьевича. За него проголосовали единогласно.

Таким образом, собрание решило предложить главе администрации Дружногорского городского поселения Володковичу В.В. дополнить состав комиссии по Правилам землепользования и застройки 9 членами, персонально:

1. Белоглазова Анна Валерьевна – представитель собственников земельных участков вблизи д. Лампово, территориально возле ФГУП «Нева», напротив садоводства «Дружба».
2. Дубинин Владимир Феликсович- член инициативной экологической группы;

3. Горюнов Сергей Аркадьевич – житель поселка Дружная Горка»
4. Крылов Денис Евгеньевич - Член экологического совета – руководитель комиссии по злоупотреблениям в сфере градостроительства и землепользования при губернаторе Ленинградской области;
5. Ильина Александра Олеговна - член инициативной экологической группы;
6. Карванен Валентина Николаевна – житель поселка Дружная Горка;
7. Дмитриева Нина Федоровна – член инициативной экологической группы;
8. Егерева Зинаида Владимировна – врач-педиатр, житель поселка Дружная Горка;
9. Иванова Татьяна Викторовна – староста поселка Дружная Горка;

Дубинин В.Ф. - Публичные слушания должны проводиться во внерабочее время: вечером после работы, либо в выходные дни, чтобы в них могло участвовать наибольшее число жителей. Предлагаю внести это положение в Устав.
Погодина Л.Г. – У нас есть специальное утвержденное Положение о порядке проведения публичных слушаний, думаю, нужно внести изменения в него, на ближайшей сессии Совета депутатов такое предложение мною будет сделано.
Дмитриева В.А. - Я подготовила письменное предложение по ПЗЗ, передаю в комиссию по ПЗЗ и прошу учесть при доработке Правил землепользования и застройки - промышленная зона между п. Дружная Горка и д. Кургино IV-V класс опасности. Надо конкретно указать какой класс опасности и какое расстояние до жилых домов должно быть учтено. Поэтому проектировщикам это надо учесть.
Якимова В.Г. – работник «Сервис-ойл» - я живу в поселке, у меня ребенок маленький, я работаю в «Сервис-ойле». Мазутное хозяйство существует в поселке с 1972 года, и раньше имел место разлив мазута, дедульки и бабульки умирали, почему же только сейчас так народ выступает против нашего предприятия?
Дубинин В.Ф.- Да завод работал на мазуте, но это был топочный мазут и емкости, принадлежащие в настоящие время ООО «ТРАНСОЙЛ», использовались для хранения мазута. Предприятие ООО «ТРАНСОЙЛ» имеет III класс опасности, а может быть и выше, мы доподлинно не знаем, какую продукцию оно выпускает, а в картографическом материале проекта ПЗЗ - IV-V классы опасности, т.е. Ваше предприятие работает незаконно! Вы отравляете воздух, которым мы дышим! С какой стати мы должны нюхать этот запах! Люди имеют конституционное право на благоприятные условия своей жизни, и они борются за это.
Иванова Т.В.- я материалы по проекту ПЗЗ не читала, очень много листов, нужно высшее образование, чтобы понять, но одно ясно всем - администрация должна закрыть мазутное предприятие.
Дмитриева В.А. – Если найдется какой либо инвестор и захочет построить предприятие, как мы узнаем, что это не будет второй «ТРАНСОЙЛ» или Сервис-Ойл»?
Куликов М.В. – представитель проектировщиков - Если найдется какой то инвестор, то будет готовиться проект планировки и застройки территории и будут проводиться публичные слушания по его обсуждению.
Погодина Л.Г.- Необходимо разделить в ППЗ конкретно, где IV класс опасности, а где V класс опасности. И в проекте Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения не должно быть промышленной зоны III класса опасности.
Егерева З.В. - поддерживаю, что необходимо провести коррекцию по ООО «Сервис-ойлу» («ТРАНСОЙЛу») ужесточить класс опасности промышленной зоны, чтобы ни в коем случае нефтеперерабатывающее предприятие не функционировало на территории нашего поселения, вблизи жилых домов. Привлечь квалифицированных юристов, чтобы добиться закрытия данного предприятия, заседание комиссии по ПЗЗ желательно проводить в нерабочее время, публичные слушания в нерабочие дни.
Белоглазова А.В.- прошу письменные предложения от собственников земельных участков приобщить к протоколу.
Погодина Л.Г. - рабочая группа учтет все замечания и передаст на доработку в проектную организацию. Необходимо вынести решение по публичным слушаниям по проекту Правил землепользования и застройки территории Дружногорского городского поселения.
- Кто за то, чтобы считать публичные слушания состоявшимися.
Голосовали единогласно

Погодина Л.Г. - Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Комиссии по ППЗ проработать все замечания и дополнения, предложенные во время публичных слушаний и передать свои предложения проектной организации для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки.

После внесения изменений Правила землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области внести на утверждение Совета депутатов Дружногорского городского поселения.

После утверждения опубликовать Правила землепользования и застройки Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в средствах массовой информации (официальном печатном органе - газете «Гатчинская правда») вместе с картографическим изображением и разместить на официальном сайте Дружногорского городского поселения.

Председатель публичных слушаний
Заместитель главы
Дружногорского городского поселения: Л.Г. Погодина

Заместитель главы администрации
Дружногорского городского поселения: Е.Д. Ухаров

Секретарь публичных слушаний
Ведущий специалист - землеустроитель
Дружногорского городского поселения: Т.Н. Ершова

Секретарь публичных слушаний: И.С. Полякова