



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgrp@ya.ru

Извещение о проведении торгов № 010819/1793656/01

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11., ст. 39.12. и ст. 39.18. Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 31.07.2019 № 281 информирует граждан о проведении аукциона. Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 02.09.2019 14:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2. Аукцион проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявки на участие в аукционе принимаются только путём личной подачи (либо представителем) в бумажном виде по форме согласно приложению. Заявки принимаются в будние дни с 9 до 17 часов (с 13.00-14.00 часов – перерыв) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 8. Дата и время начала приема заявок: 02.08.2019 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 30.08.2019 17:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявки представителем).

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Справки по телефону: 8-813-716-51-34

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи земельного участка
4. Проект договора аренды земельного участка

Лот № 1

Продажа земельного участка – право собственности: государственная незастроенная; ограничения прав: отсутствуют; кадастровый номер: 47:23:1002001:161; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Крылова, д.17; площадь: 1234 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 508 000 руб. Шаг аукциона: 15 000 руб. Размер задатка: 508 000 руб.

Лот № 2

Продажа земельного участка – право собственности: государственная незастроенная; ограничения прав: отсутствуют; кадастровый номер: 47:23:0913001:89; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Зайцево, ул. Центральная, 30-в; площадь: 1 900 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 614 000 руб. Шаг аукциона: 18 000 руб. Размер задатка: 614 000 руб.

Лот № 3

Продажа земельного участка – право собственности: государственная незастроенная; ограничения прав: отсутствуют; кадастровый номер: 47:23:0916002:269; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Заозерье д, Центральная ул, з/у 42а; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 608 000 руб. Шаг аукциона: 18 000 руб. Размер задатка: 608 000 руб.

Лот № 4

Продажа земельного участка – право собственности: государственная незастроенная; ограничения прав: отсутствуют; кадастровый номер: 47:23:1002002:93; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Дружная Горка гп, Пограничная ул., д. 25; площадь: 1842 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-

технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 733 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 733 000 руб.

Лот № 5

Продажа земельного участка – право собственности: государственная неразграниченная; ограничения прав: отсутствуют; кадастровый номер: 47:23:1001001:369; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Дружная Горка гп, Лесной проезд., з/у 13; площадь: 1075 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 584 000 руб. Шаг аукциона: 17 000 руб. Размер задатка: 584 000 руб.

Лот № 6

Продажа земельного участка – право собственности: государственная неразграниченная; ограничения прав: отсутствуют; кадастровый номер: 47:23:0912007:87; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес (местоположение): Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Лампово д, Строителей ул, з/у 3а; площадь: 1000 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 468 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 468 000 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды земельного участка – право собственности: государственная неразграниченная; ограничения прав: охранная зона подземной теплотрассы, S=2 кв.м., охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП, S=49 кв.м., 3-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, S=336 кв.м.; кадастровый номер: 47:23:0912007:86; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (150-500 кв.м общ. площади); адрес (местоположение): Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Лампово д, Совхозная ул, з/у 12а; площадь: 336 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны О-1 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Срок аренды: 18 месяцев. Начальная цена: 216 000 руб. Шаг аукциона: 6 000 руб. Размер задатка: 216 000 руб.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г.
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
Заявителя.....
Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя.....

Действует на основании доверенности от «.....».....^(Ф.И.О.) 20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата и номер аукциона:..... № Лота..... Наименование Лота.....,
Местоположение лота аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере

_____ руб. _____ (сумма прописью),
на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о
проведении аукциона на указанный лот.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 40302810400003002416 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 044106001

2. Заявитель обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
- 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Заявителем предоставлен необходимый перечень документов для участия в аукционе, согласно прилагаемой описи.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка
3. Нотариально удостоверенная доверенность представителя (при подаче заявки представителем)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята «__» _____ 2019г. ____ ч. ____ мин.

Член аукционной комиссии

Ф.И.О. (подпись)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

ПРОЕКТ

г.п. Дружная Горка

_____ 2019г.

Администрация Дружногорского городского поселения, в лице исполняющего обязанности главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и _____

_____, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23: _____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, _____**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: _____ . Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 044106001, Отделение Ленинградское, КБК 606 1 14 06013 13 0000 430

5. Получение денежных средств продавцом и передача земельного участка покупателю подтверждаются путем подписания сторонами передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования
Дружногорское городское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП 470501001
Место нахождения: 188377, Ленинградская область,
Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
Тел. (813) 716-51-34

И.о. главы администрации
Дружногорского городского поселения

_____ И.В. Отс

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____

г.п. Дружная Горка

_____ 2019г.

Администрация Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, исполняющего обязанности главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и _____

_____, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером: 47:23:_____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, _____; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: _____.

2. Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей ____ копеек получена Продавцом полностью.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец:

И.о. главы администрации
Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния

И.В. Отс

Покупатель:

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.п. Дружная Горка Гатчинского района
Ленинградской области

дата _____

В соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ администрация Дружногорского городского поселения, района Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной и _____ в лице _____, действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 47:23: _____, местоположение: _____,

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: _____
(далее – Земельный участок).

1.2. На Земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.3. Обременения и ограничения в использовании Земельного участка не зарегистрированы.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____ лет, с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном периоде.

3.2. Арендная плата вносится в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, Р/счёт 40101810200000010022 Отделение Ленинградское, БИК 044106001, КБК 60611105013130000120, ОКТМО 41618156 (Аренда земельного участка), (Реквизиты могут изменяться).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема – передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Ранее внесенный задаток для участия в аукционе засчитывается в счёт арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного и иного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Земельного участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) двукратного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.3 Договора;

в) использования Арендатором Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования Земельного участка без согласования с Арендодателем;

г) использования Арендатором Земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Земельного участка;

д) неиспользования (неосвоения) Земельного участка;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п. 3.1 Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.27 настоящего Договора;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента принятия Арендодателем решения о расторжении Договора. В этом случае условия возврата Земельного участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Земельный участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.2. Получать письменное согласие Арендодателя для совершения действий направленных на изменение вида разрешенного использования Земельного участка.
- 4.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
- 4.4.4. Регулярно производить уборку Земельного участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области. Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 (пять) метров от границ Земельного участка.
- 4.4.5. При наличии на Земельном участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность и квалифицированный уход, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить систематический покос.
- 4.4.6. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.
- 4.4.8. Обеспечить Арендодателю доступ на Земельный участок по его требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора. Обеспечить доступ на Земельный участок представителям органов местного самоуправления городских поселений, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.
- 4.4.9. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.
- 4.4.10. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю 1 (один) экземпляр.
- 4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Земельного участка и прилегающей территории.
- 4.4.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.
- 4.4.14. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.15. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.
- 4.4.16. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
- 4.4.17. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 4.4.18. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.19. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 4.4.20. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.21. Производить земляные, строительные и иные работы на Земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.22. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Земельном участке.

При наличии на Земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.23. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.24. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.26. За действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 (десять) дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема передачи и отказе от освобождения Земельного участка, по истечении 10-ти дневного срока Арендодатель обращается в суд для обяания Арендатора вернуть Земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Земельный участок до момента фактической передачи Земельного участка.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в досудебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке, любая из Сторон вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация
муниципального образования
Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe
Гaтчинскoгo муниципaльнoгo рaйoнa
Лeнингpaдскoй oблaсти
OГPН 1054701274132
ИНН 4705031100, КПП 470501001
Мeстoнaхoждeниe: 188377, Лeнингpaдскaя
oбл., Гaтчинский р-н, г.п. Дpужнaя Гoркa, ул.
Сaдoвaя, д. 4 Тeл. (813) 716-51-34

Арендатор:

10. Подписи сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.п. Дружная Горка Гатчинского района
Ленинградской области

дата _____

Администрация Дружнгорского городского поселения, в лице исполняющего обязанности главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 47:23:_____, местоположение: _____

_____ категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: _____,

а Арендатор принял указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор
