

7

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по извещению № 211220/1793656/01

гп. Дружная Горка

19 января 2021г.

1. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов, организованных администрацией Дружногорского городского поселения, (далее – Комиссия) начала процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16:00 19.01.2020 года по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. 2.

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией, в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Виноградов Олег Игоревич – начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

**Секретарь комиссии:**

Гирина Наталья Олеговна - специалист 1 категории

**Члены комиссии:**

Павлова Екатерина Олеговна - начальник отдела бюджетного учета и отчетности

Васильева Вера Николаевна - специалист 1 категории

Всего на заседании присутствует четверо членов комиссии, что составило 57,14 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано 21.12.2020 на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [drgp.ru](http://drgp.ru) а также в печатном издании «Официальный вестник Дружногорского городского поселения». Дата и время проведения аукциона: 22.01.2021 10:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2

4. Аукцион объявлен по семи лотам:

*Лот № 1* - Земельный участок, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Полевая, з/у 4в; кадастровый номер 47:23:0902002:538; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Участок частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП. Начальная цена: 478 000 руб. Шаг аукциона: 13 000 руб. Размер задатка: 478 000 руб.

*Лот № 2* - Земельный участок, площадью 1574 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Симанково, ул. Центральная, з/у 51; кадастровый номер 47:23:0920002:874; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 837 000 руб. Шаг аукциона: 25 000 руб. Размер задатка: 837 000 руб.

*Лот № 3* - Земельный участок, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, ул. Крылова, з/у 15а; кадастровый номер 47:23:1002001:573; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 478 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 478 000 руб.

*Лот № 4* - Земельный участок, площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Горького, д.34; кадастровый номер 47:23:1002002:148; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Начальная цена: 645 000 руб. Шаг аукциона: 19 000 руб. Размер задатка: 645 000 руб.

*Лот № 5* - Земельный участок, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, проезд Лесной, з/у 3; кадастровый номер 47:23:1001001:654; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Участок частично расположен в границах СЗЗ железной дороги. Начальная цена: 693 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 693 000 руб.

*Лот № 6* - Земельный участок, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, проезд Лесной, з/у 5а; кадастровый номер 47:23:1001001:656; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Участок частично расположен в границах СЗЗ железной дороги. Начальная цена: 693 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 693 000 руб.

*Лот № 7* - Земельный участок, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, проезд Лесной, з/у 9; кадастровый номер 47:23:1001001:653; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и

застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 693 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 693 000 руб.

5. Комиссия установила следующее:

В течении срока приёма заявок всего подано семь заявок.

По Лоту № 1 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка. Заявка подана 15.01.2021 в 10-05, зарегистрирована в журнале под № 3. Заявку подала гр. Вишниецкая Вера Михайловна. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

По Лоту № 2 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано четыре заявки.

Первая заявка подана 18.01.2021 в 09-35, зарегистрирована в журнале под № 4. Заявку подал гр. Пересыпкин Андрей Александрович. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вторая заявка подана 18.01.2021 в 09-53, зарегистрирована в журнале под № 5. Заявку подал гр. Сафонов Олег Владимирович. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Третья заявка подана 18.01.2021 в 10-53, зарегистрирована в журнале под № 6. Заявку подала гр. Мурыгина Анна Витальевна. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Четвёртая заявка подана 18.01.2021 в 11-45, зарегистрирована в журнале под № 7. Заявку подал гр. Голушко Андрей Владимирович. Заявка заполнена не полностью, а именно не указан БИК банка в банковских реквизитах счёта для возврата задатка заявителю. Заявка и документы поданы не по установленной форме, а именно не в прошитом виде. Задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

По Лоту № 3 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка. Заявка подана 12.01.2021 в 14-40, зарегистрирована в журнале под № 1. Заявку подал гр. Пересыпкин Андрей Александрович. По письменному заявлению от 18.01.2021 заявка была им отозвана.

По Лоту № 4 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По Лоту № 5 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка. Заявка подана 14.01.2021 в 17-25, зарегистрирована в журнале под № 2. Заявку подала гр. Воронова Ирина Владимировна. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

По Лоту № 6 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По Лоту № 7 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

6. Комиссия приняла решение:

По Лоту № 1 – заявитель гр. Вишниецкая Вера Михайловна допускается к участию в аукционе и признаётся участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Администрации Дружногорского городского поселения в

десятидневный срок направить единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с указанием стоимости земельного участка равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 2 – Гр. Пересыпкина Андрея Александровича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 1. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление.

Гр. Сафонова Олега Владимировича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 2. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление.

Гр. Мурыгину Анну Витальевну допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 3. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление.

Гр. Голушко Андрея Владимировича, на основании пп.1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не допустить к участию в аукционе. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление. В течение трёх рабочих дней уточнить БИК банка в реквизитах счёта гражданина и вернуть внесённый им задаток.

По Лоту № 3 – учитывая отсутствие поданных заявок, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 4 – учитывая отсутствие поданных заявок, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 5 – заявитель гр. Воронова Ирина Владимировна допускается к участию в аукционе и признаётся участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Администрации Дружногогорского городского поселения в десятидневный срок направить единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с указанием стоимости земельного участка равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 6 – учитывая отсутствие поданных заявок, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 7 – учитывая отсутствие поданных заявок, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион несостоявшимся.

Настоящий Протокол составлен на четырёх листах в трёх экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Один экземпляр остаётся в делах аукционной комиссии. По экземпляру направить гр. Вишневцевой В.М. и гр. Вороновой И.В.

**Председатель комиссии:**

Виноградов Олег Игоревич

**Секретарь комиссии:**

Гирина Наталья Олеговна

**Члены комиссии:**

Павлова Екатерина Олеговна

Васильева Вера Николаевна