



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgp@ya.ru

Извещение о проведении торгов № 030222/1793656/01

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11., ст. 39.12. и ст. 39.18. Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 26.01.2022 № 15 «О проведении аукциона» информирует граждан о проведении аукциона. Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 07.03.2022 10:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2. Аукцион проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявки на участие в аукционе принимаются только путём личной подачи (либо уполномоченным представителем) в бумажном виде по форме согласно приложению. Заявки принимаются в будние дни с 9 до 17 часов (с 13.00-14.00 часов – перерыв) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 8. Дата и время начала приема заявок: 04.02.2022 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 03.03.2022 17:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, документ, в случае подачи заявки представителем копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). При подаче заявителем предъявляется документ, удостоверяющий личность, а представителем также нотариально удостоверенная доверенность на участие в соответствующем аукционе.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 03.03.2022 в 17:15.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Справки по телефону: 8-813-716-51-34

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи земельного участка
4. Проект договора аренды земельного участка

Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, ул. Крылова, з/у 15а; кадастровый номер: 47:23:1002001:573; площадь: 1000 кв.м.; границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 481 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 481 000 руб.

Лот № 2 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, проезд Лесной, з/у 5а; кадастровый номер: 47:23:1001001:656; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 698 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 698 000 руб.

Лот № 3 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: ведение садоводства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер. СНТ Горисполком-3 массива Строганово, уч. 241; кадастровый номер: 47:23:2108003:71; площадь: 628 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 315 000 руб. Шаг аукциона: 9 000 руб. Размер задатка: 315 000 руб.

Лот № 4 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: ведение садоводства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер. СНТ Протон массива Строганово, уч. 243; кадастровый номер: 47:23:0000000:52137; площадь: 727 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 360 000 руб. Шаг аукциона: 10 000 руб. Размер задатка: 360 000 руб.

Лот № 5 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для дачного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, ДНП "Рыбицы-1", уч. 194; кадастровый номер: 47:23:0920001:663; площадь: 841 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства

ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-1 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 559 000 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 559 000 руб.

Лот № 6 - Право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 70 000 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер 47:23:0911001:692; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: скотоводство; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 83 000 руб. Шаг аукциона: 2 000 руб. Размер задатка: 83 000 руб.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Место жительства

.....

Контактный телефон

Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г.

№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....

ОГРН..... ИНН..... КПП.....

Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Место жительства

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:.....№ извещения № Лота.....

Наименование Лота

Местонахождение лота

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____

(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 014106101 Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, к/с № 40102810745370000006; ОКТМО: 41618156; КБК 0

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № _____ Лот № _____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки представителем

³ ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН Банка																				

Заявитель:

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Комплект документов (все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой) должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии печати для юридического лица) и подписью заявителя или его представителя. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается опусок, опечаток, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски. Заявка составляется в двух идентичных экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии заявки.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята « ___ » _____ 202__ г. ___ ч. ___ мин.

Ф.И.О. (подпись)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

ПРОЕКТ

г.п. Дружная Горка

_____ 2022г.

Администрация Дружногорского городского поселения, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:_____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, _____**; категория земель: _____; разрешенное использование: _____.
Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет №03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 014106101, Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, КБК 60611406013130000430

5. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования
Дружногорское городское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП 470501001
Место нахождения: 188377, Ленинградская область,
Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
Тел. (813) 716-51-34

Глава администрации
Дружногорского городского поселения

_____ И.В. Отс

ДОГОВОР
аренды земельного участка

ПРОЕКТ

гп. Дружная Горка

_____ 2022г.

Администрация Дружногорского городского поселения, в лице главы администрации Дружногорского городского поселения Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации Дружногорского городского поселения, именуемая далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____

_____, именуемый далее – АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, учитывая протокол о результатах аукциона/протокол рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) во временное владение и пользование, с кадастровым номером: **47:23:_____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, _____**; категория земель: _____; разрешенное использование: _____. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора составляет 20 лет с _____ по _____ включительно.

2.2. Настоящий договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором ежеквартально равными долями в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября и до 15 ноября путем перечисления на счет:

3.3. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

УФК по Ленинградской области (Администрация Дружногорского городского поселения л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001 Банк получателя: Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Р/с 03100643000000014500 КБК 60611105013130000120 Кор/Счет № 40102810745370000006 ОКТМО 41618156 Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка от _____ № _____

3.4. Задаток за участие в аукционе, ранее внесенный Арендатором, в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных в Договоре.

4.3.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.3. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) при условии уведомления Арендодателя.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.6. В границах отведенного земельного участка, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства городов и поселков и сельских населенных пунктов в Ленинградской области.

4.4.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2. Договора начисляется пени в размере 0,15 процентов арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.1. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Прочие условия

- 7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.
- 7.2. Настоящий договор одновременно является актом приёма-передачи земельного участка.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 7.4. Договор составлен на русском языке на трех страницах трех листов в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй – Арендатору, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1054701274132 ИНН 4705031100 КПП 470501001 Адрес местонахождения: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4. Тел. (813) 716-51-34 Глава администрации _____ И.В. Отс	_____ _____ _____ _____ _____ _____