

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по извещению № 030222/1793656/01

гп. Дружная Горка

03 марта 2022г.

1. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов, организованных администрацией Дружногорского городского поселения, (далее – Комиссия) начала процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 17:15 03.03.2022 года по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. 2.

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Виноградов Олег Игоревич – начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

Заместитель председателя комиссии:

Павлова Екатерина Олеговна - начальник отдела бюджетного учета и отчетности

Секретарь комиссии:

Харено Светлана Николаевна - Специалист 1 категории канцелярии

Члены комиссии:

Гирина Наталья Олеговна - Ведущий специалист

Васильева Вера Николаевна - Ведущий специалист (контрактная служба)

Всего на заседании присутствует пятеро членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано 03.02.2022 на сайтах torgi.gov.ru и drgp.ru а также в печатном издании «Официальный вестник Дружногорского городского поселения». Дата и время проведения аукциона: 07.03.2022 10:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2

4. Аукцион объявлен по шести лотам:

Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, ул. Крылова, з/у 15а; кадастровый номер: 47:23:1002001:573; площадь: 1000 кв.м.; границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 481 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 481 000 руб.

Лот № 2 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, проезд Лесной, з/у 5а; кадастровый номер: 47:23:1001001:656; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 698 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 698 000 руб.

Лот № 3 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: ведение садоводства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер. СНТ Горисполком-3 массива Строганово, уч. 241; кадастровый номер: 47:23:2108003:71; площадь: 628 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 315 000 руб. Шаг аукциона: 9 000 руб. Размер задатка: 315 000 руб.

Лот № 4 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: ведение садоводства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер. СНТ Протон массива Строганово, уч. 243; кадастровый номер: 47:23:0000000:52137; площадь: 727 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 360 000 руб. Шаг аукциона: 10 000 руб. Размер задатка: 360 000 руб.

Лот № 5 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для дачного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, ДНП "Рыбицы-1", уч. 194; кадастровый номер: 47:23:0920001:663; площадь: 841 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-1 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 559 000 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 559 000 руб.

Лот № 6 - Право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 70 000 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер 47:23:0911001:692; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: скотоводство; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 83 000 руб. Шаг аукциона: 2 000 руб. Размер задатка: 83 000 руб.

5. Комиссия установила следующее:

В течении срока приёма заявок всего подано семь заявок. В том числе:

По Лоту № 1 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка. Заявка подана 22.02.2022 в 14-13, зарегистрирована в журнале под № 5. Заявку подал гр. Колбасов Игорь Германович. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объёме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

По Лоту № 2 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По Лоту № 3 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано две заявки.

Первая заявка подана 15.02.2022 в 11-16, зарегистрирована в журнале под № 1. Заявку подала гр. Шикалова Татьяна Александровна. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объеме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вторая заявка подана 18.02.2022 в 14-16, зарегистрирована в журнале под № 3. Заявку подал гр. Васильков Андрей Федорович. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объеме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

По Лоту № 4 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано две заявки.

Первая заявка подана 17.02.2022 в 10-58, зарегистрирована в журнале под № 2. Заявку подал гр. Иванов Илья Сергеевич. До дня окончания срока приема заявок 22.02.2022 заявка была отозвана заявителем.

Вторая заявка подана 22.02.2022 в 12-48, зарегистрирована в журнале под № 4. Заявку подал гр. Иванов Илья Сергеевич. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объеме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

По Лоту № 5 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По Лоту № 6 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано две заявки.

Первая заявка подана 25.02.2022 в 14-23, зарегистрирована в журнале под № 6. Заявку подала гр. Бек Ольга Валерьевна. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объеме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вторая заявка подана 01.03.2022 в 17-07, зарегистрирована в журнале под № 7. Заявку подал гр. Манаев Виктор Николаевич. Заявка заполнена корректно, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, представлены все необходимые для участия в аукционе документы, задаток для участия в аукционе поступил в полном объеме и в срок, заявитель не включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Комиссия приняла решение:

По Лоту № 1 – заявителя гр. Колбасова Игоря Германовича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Администрации Дружногорского городского поселения в десятидневный срок направить единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с указанием стоимости земельного участка равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 2 – учитывая отсутствие поданных заявок, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 3 – заявителя гр. Шикалову Татьяну Александровну допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 1. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление. Заявителя гр. Василькова Андрея Федоровича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 2. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление.

По Лоту № 4 – заявителя гр. Иванова Илью Сергеевича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Администрации Дружногорского городского поселения в десятидневный срок направить единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с указанием стоимости земельного участка равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 5 – учитывая отсутствие поданных заявок, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 6 – заявителя гр. Бек Ольгу Валерьевну допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 3. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление. Заявителя гр. Манаева Виктора Николаевича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 4. В течение одного дня направить гражданину соответствующее уведомление.

Настоящий Протокол составлен на четырёх листах и подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протокол хранится в делах аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

Виноградов Олег Игоревич

Заместитель председателя комиссии:

Павлова Екатерина Олеговна

Секретарь комиссии:

Харено Светлана Николаевна

Члены комиссии:

Гирина Наталья Олеговна _____

Васильева Вера Николаевна _____