



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДРУЖНОГОРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,  
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4  
тел/факс (813-71) 65-330  
e-mail: [adm.drgp@ya.ru](mailto:adm.drgp@ya.ru)

## Извещение о проведении торгов № 280522/1793656/01

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11., ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 23.05.2022 № 131 «О проведении аукциона» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий. Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 29.06.2022 10:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2. Аукцион проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявки на участие в аукционе принимаются только путём личной подачи (либо уполномоченным представителем) в бумажном виде по форме согласно приложению. Заявки принимаются в будние дни с 9 до 17 часов (с 13.00-14.00 часов – перерыв) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, секретарём администрации. Дата и время начала приема заявок: 30.05.2022 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 24.06.2022 17:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). При подаче заявителем предъявляется документ, удостоверяющий личность, а представителем также нотариально удостоверенная доверенность на участие в соответствующем аукционе.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 24.06.2022 в 17:15.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион за два дня до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Справки по телефону: 8-813-716-51-34

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора аренды земельного участка

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:883; площадь: 113 Га (1 130 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 432 000 руб. Шаг аукциона: 12 000 руб. Размер задатка: 432 000 руб.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0911001:695; площадь: 11,8 Га (118 300 кв.м.); участок имеет ограничения по использованию: частично расположен в охранной зоне ЛЭП; частично расположен в водоохранной зоне; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 76 000 руб. Шаг аукциона: 2 000 руб. Размер задатка: 76 000 руб.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0937001:305; площадь: 24,1 Га (241 100 кв.м.); участок имеет ограничения по использованию: частично расположен в охранной зоне ЛЭП; частично расположен в охранной зоне межпоселкового распределительного газопровода высокого давления; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 155 000 руб. Шаг аукциона: 4 000 руб. Размер задатка: 155 000 руб.

Лот № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0937001:306; площадь: 20,6 Га (206 200 кв.м.); участок имеет ограничения по использованию: частично расположен в водоохранной зоне; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 133 000 руб. Шаг аукциона: 3 000 руб. Размер задатка: 133 000 руб.

Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:884; площадь: 36,1 Га (361 000 кв.м.); участок имеет ограничения по использованию: частично расположен в охранной зоне межпоселкового распределительного газопровода высокого давления; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 233 000 руб. Шаг аукциона: 6 000 руб. Размер задатка: 233 000 руб.

Лот № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:885; площадь: 22,4 Га (224 001 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 145 000 руб. Шаг аукциона: 4 000 руб. Размер задатка: 145 000 руб.

Лот № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:886; площадь: 3,2 Га (32 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не

разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 37 000 руб. Шаг аукциона: 1 000 руб. Размер задатка: 37 000 руб.

Лот № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920001:1481; площадь: 26,7 Га (267 000 кв.м.); участок имеет ограничения по использованию: частично расположен в охранной зоне ЛЭП; частично расположен в водоохранной зоне; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 172 000 руб. Шаг аукциона: 5 000 руб. Размер задатка: 172 000 руб.

Лот № 9 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:887; площадь: 6,7 Га (66 500 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 63 000 руб. Шаг аукциона: 1 000 руб. Размер задатка: 63 000 руб.

Лот № 10 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:888; площадь: 45,7 Га (457 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)

отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 295 000 руб. Шаг аукциона: 8 000 руб. Размер задатка: 295 000 руб.

Лот № 11 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:889; площадь: 8,3 Га (83 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 79 000 руб. Шаг аукциона: 2 000 руб. Размер задатка: 79 000 руб.

Лот № 12 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:890; площадь: 7,2 Га (71 600 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 68 000 руб. Шаг аукциона: 2 000 руб. Размер задатка: 68 000 руб.

Лот № 13 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0916002:578; площадь: 9,8 Га (98 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 93 000 руб. Шаг аукциона: 2 000 руб. Размер задатка: 93 000 руб.

Лот № 14 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство;

местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:891; площадь: 38 Га (380 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 245 000 руб. Шаг аукциона: 7 000 руб. Размер задатка: 245 000 руб.

Лот № 15 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение; кадастровый номер: 47:23:0920002:892; площадь: 31,6 Га (316 000 кв.м.); предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 204 000 руб. Шаг аукциона: 6 000 руб. Размер задатка: 204 000 руб.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

### Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)  
действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

#### (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
.....  
Контактный телефон .....  
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....» .....г.  
№.....

#### (заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....  
ОГРН..... ИНН..... КПП.....  
Контактный телефон.....

#### Представитель

Заявителя<sup>2</sup> .....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании ..... от «.....» .....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
Контактный телефон.....

#### принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:..... № извещения ..... № Лота.....  
Наименование Лота .....  
Местонахождение лота .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_  
(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о  
проведении аукциона на указанный лот.

#### Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского  
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 014106101 Отделение  
Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,  
к/с № 40102810745370000006; ОКТМО: 41618156; КБК 0  
Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки представителем

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со  
свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП для юридических лиц.

## Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН Банка																				

### Заявитель:

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Комплект документов (все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой) должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии печати для юридического лица) и подписью заявителя или его представителя. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается опечатки, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски. Заявка составляется в двух идентичных экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии заявки.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

### Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

### Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Ф.И.О.** (подпись)



**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

**ПРОЕКТ**

гп. Дружная Горка

\_\_\_\_\_ 2022г.

**Администрация Дружнгорского городского поселения**, в лице главы администрации Дружнгорского городского поселения Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации Дружнгорского городского поселения, именуемая далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее – АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, учитывая протокол о результатах аукциона/протокол рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) во временное владение и пользование, с кадастровым номером: **47:23:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, \_\_\_\_\_**; категория земель: \_\_\_\_\_; разрешенное использование: \_\_\_\_\_. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия Договора составляет \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.  
2.2. Настоящий договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором ежеквартально равными долями в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября и до 15 ноября путем перечисления на счет:

3.3. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

УФК по Ленинградской области (Администрация Дружнгорского городского поселения л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001 Банк получателя: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Р/с 03100643000000014500 КБК 60611105013130000120 Кор/Счет № 40102810745370000006 ОКТМО 41618156 Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка от _____ № _____
---

3.4. Задаток за участие в аукционе, ранее внесенный Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче.

4.1.4 В соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора в случае двукратного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. Договора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных в Договоре.

4.3.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.3. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) при условии получения согласия Арендодателя.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.6. В границах отведенного земельного участка, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами благоустройства поселения.

4.4.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2. Договора начисляется пени в размере 0,15 процентов арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## **6. Изменение и прекращение договора**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.1. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

