



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДРУЖНОГОРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,  
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4  
тел/факс (813-71) 65-330  
e-mail: [adm.drgp@ya.ru](mailto:adm.drgp@ya.ru)

## Извещение о проведении торгов № 260922/1793656/03

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11., ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 22.09.2022 № 287 «О проведении аукциона» информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков. Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 27.10.2022 10:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2. Аукцион проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявки на участие в аукционе принимаются только путём личной подачи (либо уполномоченным представителем) в бумажном виде по форме согласно приложению. Заявки принимаются в будние дни с 9 до 17 часов (с 13.00-14.00 часов – перерыв) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, секретарём администрации. Дата и время начала приема заявок: 27.09.2022 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 24.10.2022 17:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). При подаче заявителем предъявляется документ, удостоверяющий личность, а представителем также нотариально удостоверенная доверенность на участие в соответствующем аукционе.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 24.10.2022 в 17:15.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион за два дня до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Справки по телефону: 8-813-716-51-34

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи земельного участка

Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Симанково, ул. Центральная, з/у 26Б; кадастровый номер: 47:23:0915001:518; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 801 000 руб. Шаг аукциона: 24 000 руб. Размер задатка: 801 000 руб.

Лот № 2 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Заводская, з/у 3В; кадастровый номер: 47:23:0902002:562; площадь: 1900 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 860 000 руб. Шаг аукциона: 25 000 руб. Размер задатка: 860 000 руб.

Лот № 3 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Заречная, з/у 1А; кадастровый номер: 47:23:0912002:557; площадь: 1000 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 478 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 478 000 руб.

Лот № 4 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для дачного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, ДНП "Рыбицы-1", уч. 194; кадастровый номер: 47:23:0920001:663; площадь: 841 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-1 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 541 000 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 541 000 руб.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

### Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)  
действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

#### (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
.....  
Контактный телефон .....  
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....» .....г.  
№.....

#### (заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....  
ОГРН..... ИНН..... КПП.....  
Контактный телефон.....

#### Представитель

Заявителя<sup>2</sup> .....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании ..... от «.....» .....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
Контактный телефон.....

#### принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:..... № извещения ..... № Лота.....  
Наименование Лота .....  
Местонахождение лота .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_  
(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о  
проведении аукциона на указанный лот.

#### Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского  
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 014106101 Отделение  
Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,  
к/с № 40102810745370000006; ОКТМО: 41618156; КБК 0  
Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки представителем

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со  
свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП для юридических лиц.

## Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН Банка																				

### Заявитель:

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Комплект документов (все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой) должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии печати для юридического лица) и подписью заявителя или его представителя. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается опусок, опечаток, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски. Заявка составляется в двух идентичных экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии заявки.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

### Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

### Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Ф.И.О. (подпись)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка**

**ПРОЕКТ**

гп. Дружная Горка

\_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeние**, \_\_\_\_\_; категория земель: \_\_\_\_\_; разрешенное использование: \_\_\_\_\_. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет №03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОГТМО 41 618 156, БИК 014106101, Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, КБК 60611406013130000430

5. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**Продавец:**

Администрация муниципального образования  
Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeние Гатчинского  
муниципального района Ленинградской области  
ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП  
470501001  
Место нахождения: 188377, Ленинградская  
область, Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул.  
Садовая, д. 4  
Тел. (813) 716-51-34

Глава администрации  
Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.В. Отс