



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgp@ya.ru

**Извещение о проведении торгов
от 15.02.2024
№ 21000013630000000041**

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2023 г. № 47 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дружногорского городского поселения на 2023 год», постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 09.02.2024 № 103 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» информирует о проведении в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества.

Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: **13.03.2024** 10:00. Место проведения аукциона: в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Электронная Торговая Площадка «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>). Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников, проводится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки «РТС-тендер». Аукцион проводится оператором электронной площадки.

Заявки на участие в электронном аукционе направляются в форме электронного документа оператору электронной площадки «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>) по форме согласно приложению. Дата и время начала приема заявок: **16.02.2024** 09:00 Дата и время окончания приема заявок: **11.03.2024** 17:00. Дата и время начала рассмотрения заявок: **12.03.2024** в 10:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 044030098 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, к/с № 40102810745370000098; ОКТМО: 41618156; КБК 0

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № _____ Лот № _____
за два дня до дня окончания приёма заявок. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе участка. Плата взимается в размере 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».


Приложение:

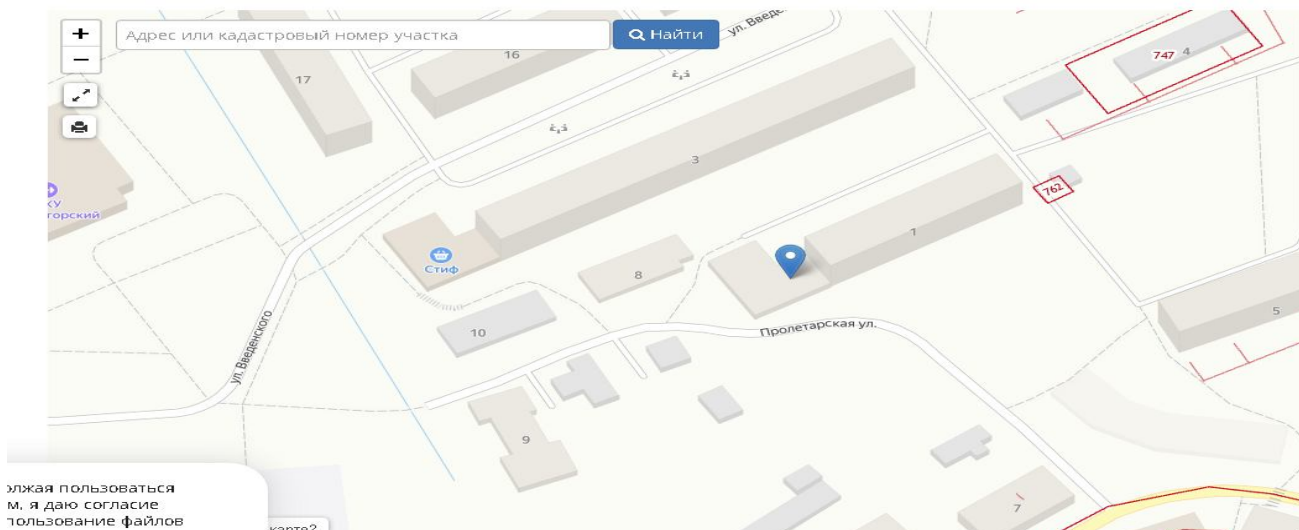
1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. заявка для участия в аукционе
3. проект договора купли-продажи

Лот № 1 – Нежилое здание общей площадью 248,8 кв.м., кадастровый номер 47:23:0000000:29860, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Пролетарская, д.1. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) имеется.

Начальная цена 6 327 000 (Шесть миллионов триста двадцать семь тысяч) рублей

Шаг аукциона: 126 540 руб. Размер задатка: 632 700 руб.

 **Публичная кадастровая карта**



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства
.....
Контактный телефон
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г.
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....
ОГРН..... ИНН..... КПП.....
Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя²
(Ф.И.О.)
Действует на основании от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:..... № извещения № Лота.....
Наименование Лота
Местонахождение лота

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____
(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о
проведении аукциона на указанный лот.

Реквизиты для перечисления задатка:

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 044030098 СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,
к/с № 40102810745370000098; ОКТМО: 41618156; КБК 0

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № _____ Лот № _____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки представителем

³ ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со

свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4 КПП для юридических лиц.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН Банка																				
КПП Банка																				

Заявитель:

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается опечатки, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, неполное заполнение полей, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята « ___ » _____ 202__ г. ____ ч. ____ мин.

Ф.И.О. (подпись)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества

ПРОЕКТ

гп. Дружная Горка

_____ 2024г.

Администрация Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния Гатчинского муниципального района Ленинградской области и приватизируются на основании Решением Совета депутатов Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2022 г. № 41 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния на 2023 год»:

1.2. На момент заключения настоящего Договора имущество не продано, не заложено, под арестом не состоит и не обременен правами третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена _____ по настоящему договору установлена на основании протокола об итогах продажи _____, и составляет _____ (_____) рублей.

Денежные средства в сумме _____ (_____) руб. 00 коп. внесенные Покупателем на расчетный счет Продавца в качестве задатка для участия в торгах засчитываются в счет оплаты имущества.

2.2. Покупатель оплачивает цену муниципального имущества в течение 5 (пяти) дней от даты подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Оплата здания в размере _____ (_____) руб. 00 коп. - расчетный счет № 40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (администрация Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 044030098, Отделение Ленинградское, КБК 606 1 14 02053 13 0000 410;

Оплата земельного участка в размере _____ (_____) руб. 00 коп. - Получатель: Администрация Дружнoгoрoкoгo гoрoдcкoгo пoceлeния (л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Р/с 03100643000000014500 БИК 044030098 Кор/Счет № 40102810745370000098 ОКТМО 41618156 КБК 606 1 14 06025 13 0000 430

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи от __.__.____ № _____

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1-2.2 Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением на себя прав собственности на указанное имущество на основании настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом Покупателю объекта имущества осуществляется не позднее чем через 5 дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в пункте 2.2. настоящего Договора.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи.

5.2. Право собственности Покупателя на объект имущества и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости объекта.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Покупатель обязан:

6.1.1. Принять в собственность от Продавца Объект, определенно установленный в пункте 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 4.1. Договора;

6.1.2. Оплатить цену имущества в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных пунктами 2.1.- 2.2. Договора;

6.2. Продавец обязан:

6.2.1. Передать в собственность Покупателя Автомобиль, определенно установленный в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 4.1. Договора;

6.2.2. В срок не позднее трех рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ документы для оформления документов на Объект в МРЭО.

6.2.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 15 дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении десяти календарных дней с даты его направления заказным письмом.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, если иное не предусмотрено Договором.

9.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества и технической документацией к нему.

9.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области договор направляется в виде электронного образа документа.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Муниципального образования

Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ОГРН 1054701274132

ИНН 4705031100, КПП 470501001

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский р-н, гп. Дружная Горка, ул. Садовая д.4

Т.8-813-716-53-30

ПОКУПАТЕЛЬ:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Глава администрации Дружногорского г.п.

_____/_____

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

