



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgrp@ya.ru

**Извещение о проведении торгов
от 06.12.2024
№ 21000013630000000081**

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 06.12.2024 № 698 «О проведении аукциона» информирует о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 15.01.2025 10:00. Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>). Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников, проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с регламентом оператора электронной площадки «РТС-тендер». Аукцион проводится оператором электронной площадки.

Заявки на участие в электронном аукционе направляются в форме электронного документа оператору электронной площадки «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>) по форме согласно приложению. Дата и время начала приема заявок: 09.12.2024 09:00. Дата и время окончания приема заявок: 09.01.2025 17:00. Дата и время начала рассмотрения заявок: 09.01.12.2025 в 17:15. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ принимается не позднее, чем за три дня до дня окончания приема заявок.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион за два дня до дня окончания приема заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. ЗК РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе участка. Плата взимается в размере 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи.

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 58 месяцев, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: Предприятия IV-V класса опасности по классификации СанПиН; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, городской поселок Дружная Горка; кадастровый номер: 47:23:0920001:1631; площадь: 10 000 кв.м. (1 га);

Сведения об обременениях: частично расположен в границах охранной зоны автомобильной дороги санитарных разрывов.

Описание земельного участка - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены.

Начальная цена предмета аукциона (лот 1) – 806 390,00 (восемьсот шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 10% процентов от кадастровой стоимости.

Размер задатка – 100% от начальной цены - 806 390 (восемьсот шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены - 24 191,00 (двадцать четыре тысячи сто девяносто один) рубль 00 копеек.

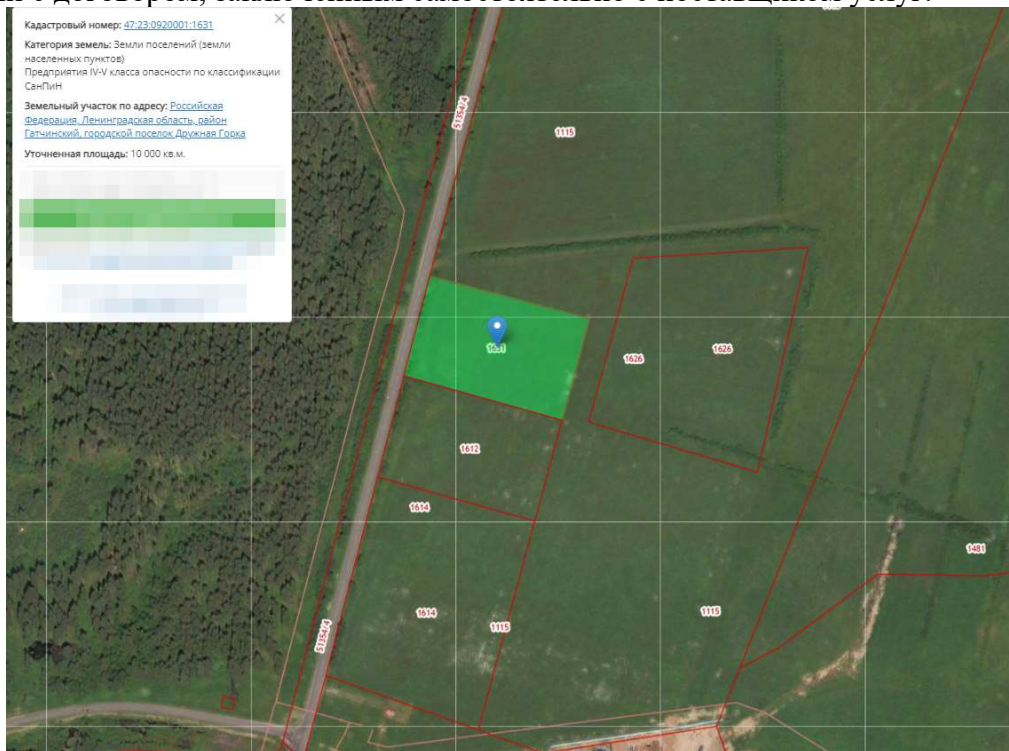
Срок аренды – 58 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:

- **Теплоснабжение** - возможность подключения отсутствует.
- **Газоснабжение** - возможность подключения имеется.
- **Электроснабжение** - возможность подключения имеется.
- **Водоснабжение, водоотведение** - возможность подключения отсутствует.

В стоимость ежегодной арендной платы не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства
.....
Контактный телефон
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г.
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....
ОГРН..... ИНН..... КПП.....
Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:.....№ извещения № Лота.....
Наименование Лота
Местонахождение лота

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____
(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о
проведении аукциона на указанный лот.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 40702810512030016362 ООО «РТС-тендер» л/с 05453000530) ИНН 7710357167, КПП 773001001,
БИК 044525360 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного
обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки представителем

³ ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН Банка																				
КПП Банка																				

Заявитель:

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается описок, опечаток, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята « ___ » _____ 202__ г. ____ ч. ____ мин.

Ф.И.О. (подпись)

ДОГОВОР
аренды земельного участка

ПРОЕКТ

гп. Дружная Горка

_____ 2024г.

Администрация Дружногорского городского поселения, в лице Исполняющий обязанности главы администрации Дружногорского городского поселения Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации Дружногорского городского поселения, именуемая далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, _____ и _____

_____, именуемый далее – АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, учитывая протокол о результатах аукциона/протокол рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) во временное владение и пользование, с кадастровым номером: **47:23:_____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, _____**; категория земель: _____; разрешенное использование: _____. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка _____.

2. Срок действия договора

- 2.1. Срок действия Договора составляет _____ месяцев с _____ по _____ включительно.
- 2.2. Настоящий договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
- 2.3. На земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, путем перечисления на счет:

3.3. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Получатель: Администрация Дружногорского городского поселения (л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Р/с 03100643000000014500 БИК 044030098 Кор/Счет № 40102810745370000098 ОКТМО 41618156 КБК 60611105013130000120 Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка от _____ № _____

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего Договора

3.5. Задаток за участие в аукционе, ранее внесенный Арендатором, в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет годовой арендной платы.

3.6. За первый год аренды земельного участка арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение тридцати дней со дня заключения Договора, что подтверждается актом согласования взаиморасчетов, который является неотъемлемой частью Договора.

3.7. Арендодатель не позднее, чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты годовой арендной платы земельного участка, согласно акту согласования взаиморасчетов, осуществляет передачу Участка Арендатору с оформлением акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

3.8. За нарушение срока и/или размера внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ее порче.

4.1.5 В соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора в случае двукратного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных в Договоре.

4.3.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.3. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.6. В границах отведенного земельного участка, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства городов и поселков и сельских населенных пунктов в Ленинградской области.

4.4.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2. Договора начисляется пени в размере 0,15 процентов арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.1. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Настоящий договор заключается в электронной форме на торговой площадке «РТС-тендер» и передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в виде электронного образа документа.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Администрация муниципального образования Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe Гaтчинскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Лeнингрaдскoй oблaсти OГРН 1054701274132 ИНН 4705031100 КПП 470501001 Адрес местoнaхoждeния: 188377, Лeнингрaдскaя oблaсть, Гaтчинский рaйoн, г.п. Дрyжнaя Гoркa, ул. Сaдoвaя, д. 4. Тeл. (813) 716-51-34</p> <p>Исполняющий обязанности главы администрации</p> <p>_____ И.В. Отс</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____</p>

АКТ
Согласования взаиморасчетов

г.п. Дружная Горка

_____ 2024г.

В соответствии с Договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 2024г. оплата годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 47:23: _____ площадью _____ кв.м. категория земель _____, вид разрешенного использования _____, расположенный _____ по _____ адресу: _____, за период с «__» _____ 2024г. по «__» _____ 2025г. в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей произведена полностью.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1054701274132 ИНН 4705031100 КПП 470501001 Адрес местонахождения: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4. Тел. (813) 716-51-34	_____ _____ _____ _____ _____ _____
Исполняющий обязанности главы администрации _____ И.В. Отс	_____/_____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

гп. Дружная Горка

_____ 2024г.

Администрация Дружнoгoрoскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, в лице главы администрации Дружнoгoрoскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации Дружнoгoрoскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, именуемая далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____

_____, именуемый далее – АРЕНДАТОР, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ года передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 47:23: _____ площадью _____ кв. м, категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок).

2. Стороны удостоверяют передачу Участка в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению согласно виду разрешенного использования.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация муниципального образования Дружнoгoрoскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния Гатчинского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1054701274132 ИНН 4705031100 КПП 470501001 Адрес местонахождения: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4. Тел. (813) 716-51-34	_____ _____ _____ _____ _____ _____ / _____
Исполняющий обязанности главы администрации _____ И.В. Отс	