

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35/6 кВ «Дружная горка» (далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земель и земельных участков:

- кадастровый номер 47:23:1001002:29, адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого;

- кадастровый квартал 47:23:1001002, описание местоположения земель: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, в районе ул. Урицкого;

- кадастровый номер 47:23:1001002:30, адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого;

- кадастровый номер 47:23:1001002:31, адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>). Объект включен в Схему и программу развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в

рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>) и МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (<http://drgp.ru>) .

Приложения: описание местоположения границ публичного сервитута на 4 л.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ПС 35/6 кВ «Дружная горка»"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, поселок Дружная Горка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11896 +/- 38 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363271.22	2203444.55	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	363261.25	2203495.50	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	363252.13	2203544.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	363137.31	2203524.05	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	363138.21	2203507.14	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	363139.23	2203501.13	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	363154.92	2203431.42	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	363170.28	2203427.27	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	363271.22	2203444.55	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

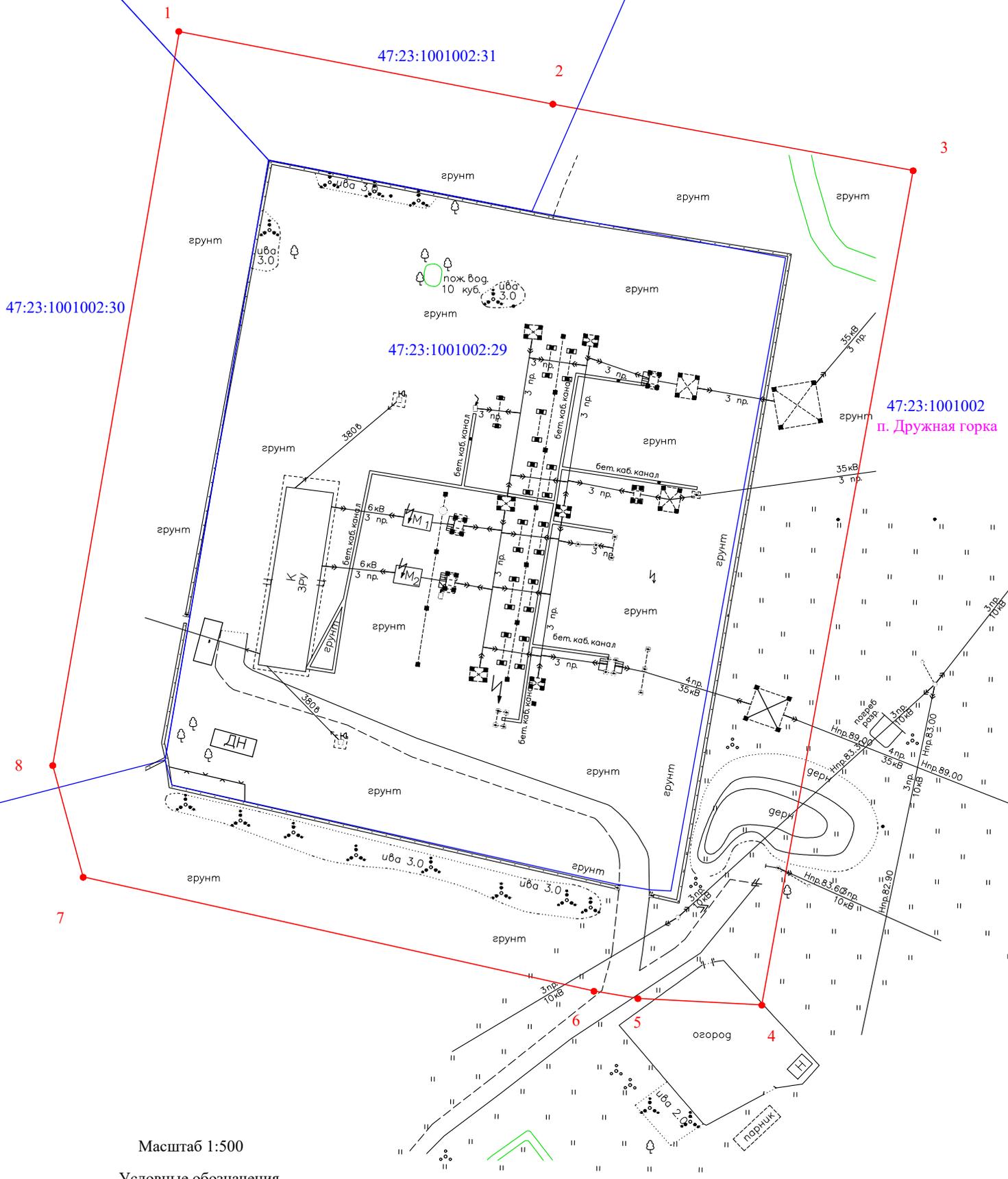
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

47:23:1001002 - Надпись номер кадастрового квартала
 • 1 - Характерная точка границы и её номер

— - Граница публичного сервитута под размещение объекта "ПС 35/6 кВ "Дружная горка"

п. Дружная горка - Название адм.-тер. образования

— - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

47:23:1001002:29 - Номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— - Граница кадастрового квартала

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 18.01.2024

№ 3722945321

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Милосветов Александр Евгеньевич
Фамилия	Милосветов
Имя	Александр
Отчество	Евгеньевич
Адрес электронной почты	sunchezz78@mail.ru
Номер телефона	+7(964)3870888
Дата рождения	24.07.1987
Пол	Мужской
СНИЛС	136-529-100 53
Адрес регистрации	193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 98, к. 3, стр. 1, кв. 219
Адрес проживания	193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 98, к. 3, стр. 1, кв. 219
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	4007
Номер	217921
Дата выдачи	28.07.2007
Кем выдан	ТП №8 Отдела УФМС Росси по СПб и Лен. обл в Василеостровском р-неи гор. СПб

Код подразделения	780008
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Акционерное общество "ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Краткое наименование	АО "ЛОЭСК"
Организационно-правовая форма	4
ОГРН	1044700565172
ИНН	4703074613
Адрес регистрации	187342, обл. Ленинградская, г. Кировск, р-н. Кировский, ул. Ладожская, д. 3
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право не зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	

Планируется использовать весь земельный участок	Да
Планируется использовать часть земельного участка	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:1001002:29
Адрес земельного участка	188377, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого
Сведения о землях	
Номер кадастрового квартала	47:23:1001002
Описание местоположения земель	Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Дружная Горка, в районе ул. Урицкого
Площадь земель, кв.м.	3506
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	собственность
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:1001002:30
Адрес части земельного участка	188377, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого
Площадь части земельного участка, кв.м.	1392
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	47:23:1001002:31
Адрес части земельного участка	188377, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого
Площадь части земельного участка, кв.м.	718
Условия публичного сервитута	
Срок, в течение которого использование земельного участка (объекта недвижимости) будет невозможно или затруднено, мес.	11
	ПС 35/6 кВ «Дружная горка» является подстанцией открытого типа, не имеет жесткой привязки к земельному участку, в

Обоснование необходимости установления
публичного сервитута

связи с чем не подлежит государственной регистрации в ЕГРН как объект недвижимости. Перечень потребителей, получающих электроснабжение от ПС 35/6 кВ «Дружная горка»: канализационно-насосная станция, амбулатория, школа и детский сад. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области № 381 от 17.06.2021, объект электрохозяйства ПС 35/6 кВ «Дружная горка» является объектом регионального значения и имеет номер объекта регионального значения 06.80.3.003. ПС 35/6 кВ «Дружная горка» включена в «Схему и программу развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы» в перечень ПС 35 кВ, намечаемых к реконструкции в период 2021-2025 годов. ПС 35/6 кВ «Дружная горка», расположена на земельном участке, принадлежащем на праве собственности ЗАО «Энерго». Создавшаяся аварийная ситуация в результате разрушения ограждения ПС, позволяющего беспрепятственное проникновение на территорию ПС посторонних лиц, может привести к хищению имущества, созданию аварийных ситуаций, и, как следствие, к отключению электроэнергии для ряда населенных пунктов и социально-значимых объектов, возможным несчастным случаям, угрожающим жизни граждан. ПС 35 /6 кВ «Дружная горка» требуется капитальный ремонт, но запланировать и выполнить ремонт не позволяет отсутствие у АО «ЛОЭСК» правоустанавливающих документов на земельный участок. В адрес ЗАО «Энерго» неоднократно направлялись письма об урегулировании вопроса и оформлении договорных отношений. Ни одного ответа в адрес АО «ЛОЭСК» не поступало. В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ плата за публичный сервитут не устанавливается, соглашение об осуществлении публичного сервитута планируется к направлению в адрес

	<p>собственников земельных участков после выхода распоряжения об установлении публичного сервитута. Границы публичного сервитута определены в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ПС 35/6 кВ «Дружная горка», установленной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Площадь предполагаемых к использованию земель, необходимых для размещения и обслуживания ПС, составляет: 11 896 кв.м.</p>
<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Да</p>
<p>Срок установления публичного сервитута, мес.</p>	<p>588</p>
<p>Способ получения результата</p>	
<p>Получить дополнительно результат на бумажном носителе</p>	<p>Да</p>
<p>Способ получения результата</p>	<p>Личное обращение в уполномоченный орган</p>
<p>Документы</p>	
<p>Сведения о границах публичного сервитута</p>	<p>ZoneToGKN_7b1f73a3-481e-409b-8e42-9a0d64a585c1.zip</p>
<p>Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение</p>	<p>Договор и акт для Дружной Горки.pdf</p>
<p>Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение</p>	<p>Справка о балансовой принадлежности.pdf</p>
<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица</p>	<p>Доверенность_Милосветов АЕ.pdf.sig</p>

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность_Милосветов АЕ.pdf
Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение	справка об объекте.pdf