

Администрация Ленинградской
области

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д.67
тел.: (812)611-40-49,
факс: (812)611-40-40



Комитет гос.
жилищного надзора и
контроля ЛО

гжило-02-1687
03.05.2018

Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

С начала 2018 года в России произошло несколько взрывов бытового газа при эксплуатации газового оборудования собственниками помещений в многоквартирных домах.

20 марта в Мурманске при взрыве бытового газа в многоквартирном доме один человек погиб, пять пострадали.

13 марта взрыв газа с последующим возгоранием произошел в многоквартирном доме в Санкт-Петербурге, в результате чего обрушились наружные стены на восьмом и девятом этажах здания, пострадал один человек.

10 марта бытовой газ взорвался в многоквартирном доме в Краснодаре. В доме частично обрушилась стена на пятом и четвертом этажах, повреждена часть кровли над пятым этажом. Были эвакуированы 30 человек, пострадали семь человек, среди которых дети.

5 мая в Ярославле произошел взрыв бытового газа. В результате происшествия пострадал один человек.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о необходимости усиления разъяснительной работы с населением в целях недопущения несчастных случаев при эксплуатации газового оборудования.

В целях обеспечения безопасного использования газового оборудования прошу Вас провести информационно-разъяснительную работу с жителями (размещение информации на официальном сайте, публикации в местных газетах, встречи с гражданами, размещение информации в социальных сетях) на предмет того, что в соответствии с Правилами пользования газом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), **собственник помещения обязан обеспечить** техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте ВКГО является собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование. От имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО может быть подписан **управляющей организацией** на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Просим обратить внимание жителей, что согласно ст. 9.23 КоАП РФ:

- уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;

- отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;

- действия (бездействие), приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

В случае отсутствия у собственника помещения с установленным газоиспользующим оборудованием договора на техническое обслуживание ВКГО со специализированной организацией или необеспечения допуска специалистов к обслуживанию газовых приборов газораспределительная компания вправе приостановить газоснабжение домовладения или квартиры.

Председатель комитета

А.М. Тимков

Лукашев Г.С.
т. 611-42-95