** ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК 14 марта 2022 г.**

**Дружногорского городского поселения № 05**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Информационный бюллетень\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Тираж: 10 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Учредитель: Совет депутатов Дружногорского городского поселения; Главный редактор: Отс И.В.

**Адрес редакции и издателя: 188377, Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д.4**

**Извещение о проведении торгов № 140322/793656/01**

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11., ст. 39.12. и ст. 39.18. Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 26.01.2022 № 15 «О проведении аукциона» информирует граждан о проведении аукциона. Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 15.04.2022 10:00. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2. Аукцион проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявки на участие в аукционе принимаются только путём личной подачи (либо уполномоченным представителем) в бумажном виде по форме согласно приложению. Заявки принимаются в будние дни с 9 до 17 часов (с 13.00-14.00 часов – перерыв) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 8. Дата и время начала приема заявок: 15.03.2022 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 11.04.2022 17:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, документ, в случае подачи заявки представителем копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). При подаче заявителем предъявляется документ, удостоверяющий личность, а представителем также нотариально удостоверенная доверенность на участие в соответствующем аукционе.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 11.04.2022 в 17:15.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Справки по телефону: 8-813-716-51-34

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона

2. Бланк заявки на участие в аукционе

3. Проект договора купли-продажи земельного участка

Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Новая, д.20; кадастровый номер: 47:23:0912004:41; площадь: 1100 кв.м.; границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 509 000 руб. Шаг аукциона: 15 000 руб. Размер задатка: 509 000 руб.

Лот № 2 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Новая, з/у 20А; кадастровый номер: 47:23:0912004:469; площадь: 1400 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 634 000 руб. Шаг аукциона: 19 000 руб. Размер задатка: 634 000 руб.

Лот № 3 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Садовая, з/у 7; кадастровый номер: 47:23:0912001:1368; площадь: 2500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 1 078 000 руб. Шаг аукциона: 32 000 руб. Размер задатка: 1 078 000 руб.

Лот № 4 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Совхозная, з/у 24; кадастровый номер: 47:23:0912007:301; площадь: 1000 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 466 000 руб. Шаг аукциона: 13 000 руб. Размер задатка: 466 000 руб.

Лот № 5 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, з/у 20В; кадастровый номер: 47:23:0912004:470; площадь: 2350 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 1 019 000 руб. Шаг аукциона: 30 000 руб. Размер задатка: 1 019 000 руб.

Лот № 6 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: жилой дом с правом регистрации проживания в нем; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, тер. участки за ж/д переездом, з/у 83; кадастровый номер: 47:23:0912009:366; площадь: 1023 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 476 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 476 000 руб.

Лот № 7 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Симанково, ул. Центральная, з/у 26Б; кадастровый номер: 47:23:0915001:518; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 1 408 000 руб. Шаг аукциона: 42 000 руб. Размер задатка: 1 408 000 руб.

Лот № 8 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для дачного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, ДНП "Рыбицы-1", уч. 194; кадастровый номер: 47:23:0920001:663; площадь: 841 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-1 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 559 000 руб. Шаг аукциона: 16 000

руб. Размер задатка: 559 000 руб.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В администрацию Дружногорского городского поселения**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….  Место жительства ………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………..  Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «…....» …………г. №…………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Местонахождение Заявителя………………………………………………………………………………..............................  ОГРН……………………………………. ИНН…………………………….. КПП…………………………………………...  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании ………………………….. от «…..»…………20..….г., № ……………………..……………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………  Место жительства ……………………………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..…….…………№ извещения …………………………………… № Лота.................  Наименование Лота ……………….............................................................................................................................................,  Местонахождение лота ……..………………………………………………………...……….……………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 014106101 Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,

к/с № 40102810745370000006; ОКТМО: 41618156; КБК 0

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки представителем

3 ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП для юридических лиц.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН Банка | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | |

**Заявитель:**

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что емупонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях.Комплект документов (все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой) должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии печати для юридического лица) и подписью заявителя или его представителя. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается описок, опечаток, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски. Заявка составляется в двух идентичных экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии заявки.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ

2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)

3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

**Заявитель**

**(представитель Заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. \_\_\_\_ч.\_\_\_\_мин.**

**Ф.И.О. (подпись)**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОЕКТ**

**купли-продажи земельного участка**

**г.п. Дружная Горка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**Администрация Дружногорского городского поселения,** в лицеглавы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м**., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет №03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 014106101, Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, КБК 60611406013130000430

5. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования  Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области  ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП 470501001  Место нахождения:188377, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4  Тел. (813) 716-51-34  Глава администрации  Дружногорского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Отс | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |