



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДРУЖНОГОРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
188377, Ленинградская область  
Гатчинский район  
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4  
тел/факс (813-71) 65-330, adm.drgrp@ya.ru

**Извещение о проведении торгов  
№ 130221/1793656/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион  
*Сайт размещения документации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/> <http://drgrp.ru/>  
*Количество лотов:* 2 (согласно приложению)

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
*Адрес:* 188377, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ,  
РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОДСКОЙ  
ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА, УЛИЦА  
САДОВАЯ, д. ДОМ 4  
*Телефон:* 8(81371) 65-134  
*Факс:* 8(81371)65-330  
*E-mail:* zem.drgrp@ya.ru  
*Контактное лицо:* Виноградов Олег Игоревич

***Условия проведения торгов***

*Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:* Да  
*Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Дружногорского городского поселения [www.drgrp.ru](http://www.drgrp.ru), а также предоставляется (в

том числе в электронном виде) по месту нахождения организатора аукциона на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в день получения соответствующего заявления.

Предоставление документации осуществляется на безвозмездной основе

*Срок отказа от проведения торгов:* 01.03.2021

*Дата окончания приема заявок:* 05.03.2021

*Дата и время проведения аукциона:* 10.03.2021 10:00

*Место проведения аукциона:* Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. 2

## Лот № 1

### **Общая информация по лоту:**

<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Часть нежилого здания, расположенная на первом этаже, состоящая из четырёх помещений, имеющая отдельный вход с улицы.
<i>Целевое назначение:</i>	осуществление торговой деятельности непродовольственными товарами, оказание услуг населению
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	31.5
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	117 936 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	589 680 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	312 руб.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	29 484 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Нет

## Лот № 2

### **Общая информация по лоту:**

<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Часть нежилого здания, расположенная на первом этаже, состоящая из двух помещений, имеющая отдельный вход с улицы.
<i>Целевое назначение:</i>	осуществление торговой деятельности непродовольственными товарами, оказание услуг населению
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	68.4
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	254 448 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	1 272 240 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	310 руб.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	63 612 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Нет