

АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**От 30.12.2019 № 489**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность **Дружногорского городского поселения** |  |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, принимаемых к финансированию за счет средств бюджета **Дружногорского городского поселения**, руководствуясь постановлением администрации **Дружногорского городского поселения** от 30 декабря 2019 года № 488 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности **Дружногорского городского поселения**», руководствуясь Уставом муниципального образования **Дружногорское городское поселение** Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** |

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства

муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дружногорского городского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

3. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, а также размещение его в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” на официальном сайте муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования

Глава администрации

Дружногорского городского поселения И. В. Отс

|  |
| --- |
|  |

Приложение

к постановлению администрации

Дружногорского городского поселения

от 30.12.2019 № 489

Порядок принятия решения

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дружногорского городского поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий при принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Дружногорского городского поселения (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Дружногорского городского поселения, (далее объекты капитального строительства) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, не включенных в муниципальные программы (далее - Объекты) в форме капитальных вложений в основные средства находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Дружногорского городского поселения.

2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

-бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости муниципального имущества;

- инвестиционный проект – обоснование целесообразности бюджетных инвестиций (или) в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

-подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества -

а) определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных средств, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы, а также определение главного распорядителя средств бюджета Дружногорского городского поселения, муниципального заказчика, застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) в отношении объекта капитального строительства;

б) определение объекта (объектов) недвижимого имущества предлагаемых к приобретению, включая определение главного распорядителя средств бюджета Дружногорского городского поселения в отношении приобретаемого объекта (объектов);

-реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества – осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы или осуществление бюджетных инвестиций в приобретение объектов недвижимого имущества;

- эксплуатационные расходы будущих периодов - расходы бюджета, возникающие в связи с необходимостью обеспечения функционирования объекта, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта (расходы по оплате договоров на приобретение коммунальных услуг, услуг связи, коммунальные платежи; расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам, осуществляющим деятельность, обеспечивающую функционирование объекта, и прочие расходы, связанные с функционированием объекта) на три года после ввода объекта в эксплуатацию;

-главный распорядитель бюджетных средств - орган местного самоуправления, самостоятельное структурное подразделение администрации Дружногорского городского поселения, а также наиболее значимое учреждение, указанное в ведомственной структуре расходов бюджета, имеющие право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств.

3. Инициатором подготовки инвестиционного проекта выступает главный распорядитель бюджетных средств Дружногорского городского поселения, к сфере действия которого относится инвестиционный проект, предлагаемый к реализации в очередном году и плановом периоде.

В случае если нормативно правовыми актами администрации Дружногорского городского поселения требуется подготовка инвестиционного проекта, то обоснование инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование осуществляется в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=B8CBB3CCA7AE82106799FC547AF699EA3E4627A9E5DA3B9A8BF04E2B444598C966CDD266F7BF20FFAB3C1B9A24A68432B0AD58B233C373C7tAo8J)ми об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита.

4. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых предлагается осуществлять бюджетные инвестиции и (или) объектов недвижимого имущества предлагаемых к приобретению производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Дружногорского городского поселения и Ленинградской области;

б) поручений и Указов Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений правительства Ленинградской области;

в) оценки влияния создания (строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территории муниципального образования.

5. Главный распорядитель бюджетных средств Дружногорского городского поселения подготавливает проект постановления администрации Дружногорского городского поселения, который содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с техническим заданием на приобретение объекта (далее – объект недвижимости);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

г) наименование собственника объекта (за исключением приобретения);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества, или создание дополнительных мест по объектам капитального строительства и объектам недвижимого имущества в социально-культурной сфере;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В проект постановления могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

6. После согласования проект постановления направляется на утверждение главе администрации Дружногорского городского поселения.

7. В случаях, если реализация бюджетных инвестиций осуществляется в объекты муниципальной собственности стоимостью до 1 миллиарда рублей, то решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Дружногорского городского поселения может являться муниципальный правовой акт администрации Дружногорского городского поселения об утверждении муниципальных программ Дружногорского городского поселения, с соблюдением требований установленных в п.5 настоящего Порядка.

8. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

9. Не допускается при исполнении бюджета Дружногорского городского поселения предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](../../../../../../../Маш_бюро/ЮЛЯ/Изменение%20в%20приложение%20к%20постановлению%201904.docx#Par3) настоящего пункта.

При исполнении бюджета Дружногорского городского поселения допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в [абзаце первом](../../../../../../../Маш_бюро/ЮЛЯ/Изменение%20в%20приложение%20к%20постановлению%201904.docx#Par1) настоящего пункта, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных [статьей 78.2](consultantplus://offline/ref=4382DCC95115AB87CCB58FDD02133A72ED5E29968456E697D14E6B6E06C017234CEF88189699FDF5YAD2H) Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.