# Приложение А
# Техническое задание
# На доработку схемы теплоснабжения Дружногорского городского поселения Гатчинского района Ленинградской области

**Приложение №1**
к Договору № 5-10/14
от « 13 » октября 2014 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Генеральный директор
ООО «ЦЭС»

**ЗАКАЗЧИК**
Генеральный директор
ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

_____Степанов С.И.

_____Бойко А.И.

М.П.

М.П.

**Техническое задание**
**На доработку схемы теплоснабжения Дружногорского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Наименование объекта | Дружногорское сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области |
| 2. | Заказчик | Открытое Акционерное Общество «Коммунальные системы Гатчинского района» 188360, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы , ул. Ростова, д. 21 |
| 3. | Основание для выполнения работы | - Федеральный закон от 21 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»<br>- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;<br>- Предписание надзорных государственных органов:<br>- Протест органов Прокуратуры … |
| 4. | Вид работы | Экспертиза нормативов |
| 5. | Стадийность работы | Одностадийная |
| 6. | Правовая база выполнения работы | 1.Федеральный закон от 23.11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».<br>2.Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».<br>3. Указ Президента РФ от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики».<br>4.Федеральный закон от 21 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; |
| 7. | Нормативная и методическая база разработки | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации<br>2. СП 131.13330 23-01-99 «Строительная климатология» Актуализированная версия.<br>3.СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»<br>4. Приказ Министерства энергетики от 30 декабря 2008 года |

| | | |
|---|---|---|
| | | №323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельных расходов топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных»;<br>5. Приказ Министерства энергетики от 30 декабря 2008 года №325 «Об организации в Министерстве промышленности и энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;<br>6. Приказ Министерства энергетики от 4 сентября 2008 года №66 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных».<br>7. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Минэнерго России приказом от 24 марта 2003 года № 115. |
| 8. | Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком | **1. Исходные данные по перспективному развитию**<br>1.1 Карта поселения в электронном виде<br>1.2 Генеральный план или другой документ, определяющий территориальное развитие территории<br>1.3 Правила застройки и землепользования<br>1.4 Планы по застройке территории с указанием сроков ввода и характеристики объекта планируемого к строительству (назначение, площадь и т.д.)<br>1.5 Планы проведения капитальных ремонтов<br>1.6 Выданные технические условия на подключение к тепловой сети объектов<br>**2.Исходные данные для создания электронной модели**<br>2.1 Схема тепловых сетей от каждой котельной<br>2.2 Характеристика участков тепловых сетей (длина, диаметр, год прокладки, тип прокладки)<br>2.3 Договорные нагрузки с каждым потребителем тепловой энергии (с разбивкой ОВ – ГВС) с указанием адреса этого потребителя<br>**3. Исходные данные о теплоснабжающих компаниях, котельных, ТС**<br>3.1 Перечень теплоснабжающих, теплосетевых, управляющих компаний<br>3.2 Характеристика каждой котельной (тип и мощность основного, вспомогательного оборудования; вид топлива; тип теплоносителя; период работы; температурный график) и пр.<br>3.3 Схемы котельных<br>3.4 Информация о балансах тепловой энергии от каждой котельной (минимум за 3 года): производство – собственные нужды – отпуск в сеть – потери в сетях – полезный отпуск (в Гкал/год)<br>3.5 Информация о потреблении топлива каждой котельной за последние 3 года<br>3.6 Нормативы потребления тепловой энергии (Гкал/кв.м.)<br><br>3.7 Балансы мощности каждой котельной: установленная мощность – ограничения – подключенная нагрузка (в Гкал/ч) |

| | | |
|---|---|---|
| | | 3.8 Температурный график работы котельных и ТС<br>3.9 Информация о среднегодовой загрузке оборудования<br>3.10 Информация об авариях на котельных<br>3.11 Информация об авариях на тепловых сетях<br>3.12 Информация о тарифах на тепловую энергию за последние 3 года<br>3.13 Калькуляция тарифа за 2013 и 2014 гг. (с разбивкой на статьи затрат)<br>3.14 Инвестиционные и производственные программы теплоснабжающих предприятий<br>3.15 Информация о подключенной нагрузке с разделением на жилищный фонд, общественные здания и сооружения, прочие (публичные, непубличные предприятия, ИП) с разбивкой на ОВ, ГВС, технологию<br>3.16 Информация о насосных станциях<br>3.17 Информация о ЦТП<br>3.18 Информация о коммерческом учете тепловой энергии<br><br>3.19 Перечень бесхозных тепловых сетей<br>3.20 Перечень проблем организации качественного и надежного теплоснабжения<br>3.21 Предписания надзорных органов по запрету эксплуатации<br><br>4. Другие сведения необходимые для исполнения технического задания. |
| 9. | Требования по выполнению и содержанию работ | Разрабатываемая схема теплоснабжения Дружногорского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области должна содержать утверждаемую часть и обосновывающие материалы.<br>Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) включает следующие разделы:<br>Раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа»;<br>Раздел 2 «Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;<br>Раздел 3 «Перспективные балансы теплоносителя»;<br>Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»;<br>Раздел 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»;<br>Раздел 6 «Перспективные топливные балансы»;<br>Раздел 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»;<br>Раздел 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»;<br>Раздел 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;<br>Раздел 10 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям» |

| | | |
|---|---|---|
| | | Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения включают следующие главы:<br>Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;<br>Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;<br>Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа»;<br>Глава 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки»;<br>Глава 5 «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;<br>Глава 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»;<br>Глава 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»;<br>Глава 8 «Перспективные топливные балансы»;<br>Глава 9 «Оценка надежности теплоснабжения»;<br>Глава 10 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»;<br>Глава 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации». |
| 10. | Состав разработанных документов | Подрядчик передает Заказчику по завершении выполнения работ результаты работ в составе:<br>Схема теплоснабжения Дружногорского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области<br>- в электронном виде на CD-диске – 2 экз.;<br>- в сброшюрованном виде на бумаге - 2 экз. |
| 11. | Особые условия | 1.Срок предоставления гарантии качества Работ составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.<br>2.Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается со дня подписания акта выполненных работ. |