

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

г.п. Дружная Горка

_____ 2015г.

Администрация Дружногорского городского поселения, действующая от имени МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лице Главы администрации Володковича Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и _____

_____, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:090201:231**, площадью **360 кв.м.**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Совхозная, д.2а**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения огородничества. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____ в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Покупатель, в течение тридцати банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму за вычетом ранее внесённого задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 044106001, Отделение Ленинградское, КБК 606 1 14 06013 13 0000 430

5. Получение денежных средств продавцом и передача земельного участка покупателю подтверждаются путем подписания сторонами передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности полностью лежат на Покупателе.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Продавец:**Покупатель:**

Администрация муниципального образования
 Дружногорское городское поселение Гатчинского
 муниципального района Ленинградской области
 ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП 470501001
 Место нахождения: 188377, Ленинградская область,
 Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
 Тел. (813) 716-51-34

Глава администрации
 Дружногорского городского поселения

_____ В.В. Володкович

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____

г.п. Дружная Горка _____ 2015г.

Администрация Дружногорского городского поселения, действующая от имени МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лице Главы администрации Володковича Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и _____

_____ ,
именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером: 47:23:090201:231, площадью 360 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Совхозная, д.2а; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения огородничества.

2. Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей ___ копеек получена Продавцом полностью.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец:

Глава администрации
Дружногорского городского поселения:

_____ В.В. Володкович

Покупатель:
