

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДРУЖНОГОРСКОЕГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_ мая 2018 г. № ПРОЕКТ**

**Об утверждении Положения об организации газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района** **Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Постановлениями Правительства РФ: № 1314 от 30.12.2013 г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», № 83 от 13.02.2006 г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановлением Правительства Ленинградской области № 282 от 30.08.2013 г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения в рамках подпрограммы «Газификация Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области № 224 от 23.06.2015 г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства объектов газификации (в том числе проектно-изыскательские работы) собственности муниципальных образований в рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Дружногорского городского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение об организации газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (приложение 1 к настоящему решению);
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования, размещению на официальном сайте Дружногорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Дружногорского городского поселения: С.И. Тарновский

Приложение 1 к решению Совета депутатов

Дружногорского городского поселения

№ от мая 2018 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение об организации газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктов муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федеральных законов: № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации», № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Постановлениями Правительства РФ: № 1314 от 30.12.2013 г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», № 83 от 13.02.2006 г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановлениями Правительства Ленинградской области № 282 от 30.08.2013 г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения в рамках подпрограммы «Газификация Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», № 224 от 23.06.2015 г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства объектов газификации (в том числе проектно-изыскательские работы) собственности муниципальных образований в рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», Уставом муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

1.2 Настоящее Положение определяет порядок организации газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.3 Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.3.1 *Газификация* - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод индивидуальных домовладений и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

1.3.2 *Индивидуальное домовладение* - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи, имеющий газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч, или часть жилого дома блокированной застройки (блок, предназначенный для проживания одной семьи), имеющая газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч;

1.3.3 *Распределительный газопровод* - газопровод, обеспечивающий подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа;

1.3.4 *Газопровод-ввод* - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства или наружной конструкции здания либо сооружения потребителя газа;

1.3.5 *Собственник домовладения* - гражданин Российской Федерации, владеющий на праве собственности индивидуальным домовладением или долей в индивидуальном домовладении;

1.3.6 *Проектно-сметная документация* — набор текстовых и графических документов, отображающих архитектурные, технические и технологические решения, описание принятых технических решений, рабочих чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, спецификации оборудования и материалов, расчет стоимости строительства, пояснения и ссылки на нормативные и технические документы, используемые при расчетах, обосновывающие принятые решения;

1.3.7 *Проект по газификации* — набор текстовых и графических документов, отображающих архитектурные, технические и технологические решения, описание принятых технических решений, чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, расчет стоимости строительства, пояснения и ссылки на нормативные и технические документы, используемые при расчетах, обосновывающие принятые решения;

1.3.8 *Участник газификации*– собственник индивидуального жилого дома либо его законный представитель, изъявивший желание и принявший участие в газификации;

1.3.9 *Инициативная группа*— группа физических лиц, в полномочия которой входит принятие решения о газификации определенной части населенного пункта (улицы, квартала, микрорайона, группы домов), сбор необходимого пакета документов от собственников индивидуальных жилых домов, оказание содействия Администрации в организационной и финансовой работе, связанной с газификацией;

1.3.10 *Схема газоснабжения природным газом*– разработанная схема газоснабжения соответствующей территории для определения возможности технологического присоединения к распределительным сетям газоснабжения.

2 Основные условия газификации

2.1 Работы по газификации могут осуществляться за счет средств регионального, местного бюджетов, внебюджетных средств граждан и иных заинтересованных в газификации лиц;

2.2 Заказчиком и организатором работ по газификации может выступать администрация муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

2.3 В пределах средств, предусмотренных на цели газификации в бюджете муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация формирует муниципальную программу на очередной финансовый год;

Для включения проекта по газификации в муниципальную программу по газификации необходимо участие не менее 60% домовладений, от общего количества домовладений (согласно протоколам сходов), принявших решение газифицировать свои домовладения на протяженности проектируемого распределительного газопровода;

2.4 Все взаимоотношения в области проектирования распределительных газопроводов, между администрацией и собственниками домовладений строятся исключительно на добровольных договорных началах;

2.5 Договор должен содержать все основные и существенные элементы взаимоотношений сторон, а именно:

- определен предмет договора;

- определена сумма денежных обязательств собственников домовладения;

- сроки и порядок внесения денежных средств со стороны собственников домовладения;

- сроки и порядок действия договора;

- ответственность сторон за ненадлежащее исполнение условий договора;

- иные условия договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Договор может быть двух- или многосторонним, в зависимости от пообъектного состава газификации и его участников.

3 Проектирование работ по газификации

3.1 Источниками финансирования подготовки проектно-сметной документации (далее по тексту – «ПСД») могут являться:

- средства бюджета Ленинградской области,

- средства бюджета муниципального образования,

- внебюджетные средства граждан и иных заинтересованных лиц.

3.2 Администрация организует:

а) сбор информации от заинтересованных в газификации собственников домовладения о намерении газифицировать тот или иной Объект газификации и образование инициативных групп, заинтересованных в совместном осуществлении газификации;

б) проведения сходов (собраний) граждан на которых:

- выбирается инициативная группа из числа граждан заинтересованных в газификации путем голосования;

- большинством голосов выбирается уполномоченное лицо (группа лиц), которое представляет интересы собственников домовладений;

- определяется сумма первоначального взноса на производство проектных и изыскательных работ;

- определяется порядок и очередность выполнения проектных и изыскательных работ;

- определяется стоимость работ по газификации;

- принимаются решения собственников о согласии предоставить свой земельный участок под прокладку распределительного газопровода по всей протяженности проектируемого распределительного газопровода;

- принимаются иные решения необходимые для обеспечения работ по газификации.

Решение об участии собственников домовладений в газификации и иные достигнутые соглашения закрепляются в Протоколах сходов (собраний) граждан (инициативных групп).

3.3 После проведения анализа представленных документов администрация:

- формирует очередность изготовления ПСД по газификации (преимущество отдается объектам с наибольшим количеством собственников домовладений, расположенных в границах населенных пунктов и принявших решение об участии в газификации);

- запрашивает технические условия у газораспределительной организации на подключение к газораспределительным сетям;

- проводит предварительный расчёт финансовых средств, необходимых на оплату ПСД по газификации жилых домов;

- выступает заказчиком при разработке ПСД распределительного газопровода;

- при необходимости осуществляет выбор организации на выполнение ПСД (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

- заключает с выбранной организацией договор/муниципальный контракт на изготовление ПСД.

3.4 Конечным результатом деятельности является проектно-сметная документация, оформленная в соответствии с действующим законодательством (включая экспертное заключение);

3.5. Собственники домовладения, письменно изъявившие желание, вправе осуществлять финансирование изготовление ПСД в размере 100% за свой счет при содействии Администрации или принять участие в софинансировании на основании договора заключенного в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения;

3.6. ПСД, на основании решения собственников домовладения, может быть передана в собственность муниципального образования для осуществления строительства распределительного газопровода.

4. Порядок проведения строительно-монтажных работ

4.1. Источниками финансирования проведения строительно-монтажных работ (далее по тексту – «СМР») могут являться:

- средства бюджета Ленинградской области,

- средства бюджета муниципального образования,

- внебюджетные средства граждан и иных заинтересованных лиц.

4.2. Порядок проведения СМР при строительстве распределительного газопровода представляет собой следующий комплекс работ:

- администрация осуществляет выбор организации на выполнение СМР (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Администрация заключает с выбранной организацией муниципальный контракт на выполнение СМР, в соответствии с федеральным законодательством.

4.3. Конечным результатом деятельности является сданный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в эксплуатацию распределительный газопровод.

4.4. По окончании строительства распределительный газопровод принимается в муниципальную собственность и передается на эксплуатацию уполномоченной организации.

4.5. Финансирование работ по проектированию и строительству газопровода-ввода и финансирование работ по проектированию и строительству внутридомового газового оборудования осуществляется в размере 100% за счет собственников домовладений.