**Информационное письмо**

**об изменении в Ленинградской области платы граждан за коммунальные услуги**

В соответствии с действующим законодательством с 01.07.2017 размер платы граждан за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) изменится в среднем по Ленинградской области не более чем на 3,8 %. Размер предельно допустимого отклонения составит 2,3%.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 № 174 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области с 01.07.2014 года по 2018 год» (деле – Постановление № 174) с 1 июля 2017 года прирост размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям строго ограничен утвержденными максимальными значениями индексов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» позволяет органам муниципального образования принять решение о повышении предельного индексаизменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного в Ленинградской области на уровне 3,8 %, более чем на 2,3 %.

В отдельных муниципальных образованиях Ленинградской области, где уровень оплаты населением коммунальных услуг ниже чем средний уровень оплаты коммунальных услуг по Ленинградской области в целом, при том, что тарифы для населения ниже экономически обоснованных тарифов, в соответствии с решениями Советов депутатов муниципальных образований Ленинградской области, размер платы превышает величину индекса более чем на величину предельно допустимого отклонения.

При этом в истекшем периоде 2017 года повышения размера платы граждан за коммунальные услуги не было. Тарифы были установлены на уровне декабря 2016 года.

Вне зависимости от изменения тарифов на какую-либо конкретную коммунальную услугу рост стоимости совокупного набора коммунальных услуг при том же объеме их потребления в квитанциях с июля 2017 года не должен быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2016 года.

На сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги (<http://tarif.lenobl.ru/tarif/calcjkh>).

С целью самостоятельного сравнения прироста платы за коммунальные услуги в июле с установленным, необходимо сложить стоимость коммунальных услуг из квитанции (холодная и горячая вода, газ, тепло, электричество, водоотведение) отдельно за декабрь 2016 года и расчетные данные за июль 2017 года (при использовании в расчетах объемов коммунальных ресурсов да декабрь 2016 года), поделив полученную сумму за июль 2017 на аналогичную сумму за декабрь 2016 года и умножив на 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах, затем сравнить с установленным предельным индексом по Вашему муниципальному образованию.

С утвержденными ЛенРТК тарифами на коммунальные ресурсы и услуги (электрическую энергию, газоснабжение, тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) можно ознакомиться на сайте ЛенРТК в разделе «Тарифы».

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон и т.п.) стоимость которых не регулируется государством. Она определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом и фиксируется в соответствующем договоре.

Размер платы за жилищные услуги стоит уточнять в своей управляющей компании либо в соответствующем договоре управления многоквартирным домом.

Контроль за правильностью начисления платы гражданам за коммунальные услуги осуществляет Комитет жилищного надзора и контроля Ленинградской области (официальный сайт:<http://ghi.lenobl.ru/>, почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел. 579-02-35).

Старший помощник прокурора

младший советник юстиции Е.А. Лобанева