**СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р Е Ш Е Н И Е

**«27» июня 2018 г. № 22**

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**для населения, проживающего на территории**

**Дружногорского городского поселения, арендаторов и собственников**

**нежилых помещений в многоквартирных домах с 01 июля 2018 года»**

В соответствии с п.3 ст.156, п. 4 ст.158, п. 4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ч.9,ч.10 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом Муниципального образования Дружногорское городское поселение»

Совет депутатов Дружногорского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2018 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

1.2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1.1. настоящего решения, уменьшается на сумму **2 рубля 36 коп.** со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

1.3. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на и.о. главы администрации Дружногорского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорту и связи Совета депутатов Дружногорского городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2018 года.

5. Решение опубликовать в «Официальном вестнике Дружногорского городского поселения» не позднее 30 июня 2018 года и разместить на официальном сайте Дружногорского городского поселения.

Заместитель председателя Совета депутатов

Дружногорского городского поселения: Л.Г. Погодина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | ***Приложение №1*** |
|  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  | Дружногорского городского поселения |
|  |  |  | от "27" июня 2018 года |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2018 года** | | | |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС \* |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Благоустроенный фонд*** | | |  |
|  | ***п. Дружная Горка*** | |  |
| 1 | Введенского | 1 | 13,82 |
| 2 | Введенского | 3 | 25,86 |
| 3 | Введенского | 4 | 26,02 |
| 4 | Введенского | 6 | 25,69 |
| 5 | Введенского | 13 | 25,52 |
| 6 | Введенского | 14 | 25,77 |
| 7 | Введенского | 15 | 25,78 |
| 8 | Введенского | 16 | 25,91 |
| 9 | Введенского | 17 | 25,91 |
| 10 | Введенского | 18 | 24,06 |
| 11 | Введенского | 19 | 25,83 |
| 12 | Здравомыслова | 6 | 24,57 |
| 13 | Здравомыслова | 7 | 25,19 |
| 14 | Здравомыслова | 8 | 25,90 |
| 15 | Здравомыслова | 9 | 25,87 |
| 16 | Пролетарская | 1 | 25,16 |
| 17 | Садовая | 5 | 25,75 |
| 18 | Урицкого | 11а | 25,25 |
|  | ***д. Лампово*** |  |  |
| 1 | Совхозная | 1 | 25,62 |
| 2 | Совхозная | 2 | 25,02 |
| 3 | Совхозная | 3 | 25,02 |
| 4 | Совхозная | 9 | 25,82 |
| 5 | Совхозная | 10 | 25,70 |
| 6 | Совхозная | 14 | 25,79 |
| 7 | Совхозная | 15 | 25,82 |
| 8 | Совхозная | 16 | 25,72 |
| 9 | Совхозная | 17 | 25,83 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** | | |  |
|  | ***п. Дружная Горка*** |  |  |
| 1 | Введенского | 2 | 24,10 |
| 2 | Здравомыслова | 3 | 23,60 |
| 3 | Здравомыслова | 4 | 24,02 |
| 4 | Здравомыслова | 5 | 23,85 |
| 5 | Пролетарская | 2 | 16,26 |
| 6 | Садовая | 2 | 19,49 |
| 7 | Садовая | 6 | 16,26 |
| 8 | Садовая | 8 | 16,26 |
| 9 | Красницкая | 15 | 25,11 |
|  | ***п. Строганово*** |  |  |
| 1 | Железнодорожная | 2 | 16,26 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** | | |  |
|  | ***п. Дружная Горка*** |  |  |
| 1 | Пролетарская | 10 | 13,90 |
| 2 | Садовая | 7 | 13,90 |
| 3 | Садовая | 9 | 13,90 |
| 4 | Урицкого | 19 | 11,14 |
| 5 | Уткина | 2а | 13,90 |
|  | ***д. Лампово*** |  |  |
| 1 | Совхозная | 5 | 15,19 |
|  | **п.Строгоново** |  |  |
| 1 | Варшавская линия | 1 | 12,94 |
|  | ***Аварийный част/благ. фонд*** | |  |
| 1 | Ленина | 10 | 16,26 |
| 2 | Ленина | 14 | 16,26 |
| 3 | Пролетарская | 4 | 16,26 |
| 4 | Урицкого | 16 | 11,18 |
|  | ***Аварийный фонд*** | |  |
| 1 | Ленина | 1 | 13,90 |
| 2 | Ленина | 5 | 13,90 |
| 3 | Ленина | 7 | 13,90 |
| 4 | Ленина | 9 | 13,90 |
| 5 | Ленина | 11 | 11,14 |
| 6 | Ленина | 15 | 11,14 |
| 7 | Ленина | 16 | 13,90 |
| 8 | Ленина | 20 | 11,14 |
| 9 | Ленина | 24 | 11,14 |
| 10 | Ленина | 25 | 13,90 |
| 11 | Ленина | 26 | 11,14 |
| 12 | Пролетарская | 8 | 13,90 |
| 13 | Садовая | 11 | 11,14 |
|  | ***д. Остров*** |  |  |
| 1 | Вокзальная | 7 | 10,64 |
|  |  |  |  |
| ***Примечание:*** | |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: | | | |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где | | |  |
| П - размер платы | |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры | |  |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами | | | |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры | | |  |
|  |  |  |  |
| \* | В размер платы за жилое помещение не включена плата за холодную воду, горячую воду, | | |
|  | отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  | |  | | |
|  | **Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории** | | | | | | |
|  | **Дружногорского городского поселения, принявших участие в голосовании** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Решение собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого помещения | | Утвержденный общим собранием собственников размер платы за содержание жилого помещения | Срок введения | |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | |
| ***Благоустроенный фонд*** | | |  | |  |  | |
|  | ***п. Дружная Горка*** | |  | |  |  | |
| 1 | Введенского | 1 | не принято | |  |  | |
| 2 | Введенского | 3 | не принято | |  |  | |
| 3 | Введенского | 4 | не принято | |  |  | |
| 4 | Введенского | 6 | не принято | |  |  | |
| 5 | Введенского | 13 | не принято | |  |  | |
| 6 | Введенского | 14 | не принято | |  |  | |
| 7 | Введенского | 15 | не принято | |  |  | |
| 8 | Введенского | 16 | не принято | |  |  | |
| 9 | Введенского | 17 | не принято | |  |  | |
| 10 | Введенского | 18 | не принято | |  |  | |
| 11 | Введенского | 19 | не принято | |  |  | |
| 12 | Здравомыслова | 6 | не принято | |  |  | |
| 13 | Здравомыслова | 7 | не принято | |  |  | |
| 14 | Здравомыслова | 8 | не принято | |  |  | |
| 15 | Здравомыслова | 9 | не принято | |  |  | |
| 16 | Пролетарская | 1 | не принято | |  |  | |
| 17 | Садовая | 5 | не принято | |  |  | |
| 18 | Урицкого | 11а | не принято | |  |  | |
|  | ***д. Лампово*** |  |  | |  |  | |
| 1 | Совхозная | 1 | не принято | |  |  | |
| 2 | Совхозная | 2 | не принято | |  |  | |
| 3 | Совхозная | 3 | не принято | |  |  | |
| 4 | Совхозная | 9 | не принято | |  |  | |
| 5 | Совхозная | 10 | не принято | |  |  | |
| 6 | Совхозная | 14 | не принято | |  |  | |
| 7 | Совхозная | 15 | не принято | |  |  | |
| 8 | Совхозная | 16 | не принято | |  |  | |
| 9 | Совхозная | 17 | не принято | |  |  | |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** | | |  | |  |  | |
|  | ***п. Дружная Горка*** |  |  | |  |  | |
| 1 | Введенского | 2 | не принято | |  |  | |
| 2 | Здравомыслова | 3 | не принято | |  |  | |
| 3 | Здравомыслова | 4 | не принято | |  |  | |
| 4 | Здравомыслова | 5 | не принято | |  |  | |
| 5 | Пролетарская | 2 | не принято | |  |  | |
| 6 | Садовая | 2 | не принято | |  |  | |
| 7 | Садовая | 6 | не принято | |  |  | |
| 8 | Садовая | 8 | не принято | |  |  | |
| 9 | Красницкая | 15 | не принято | |  |  | |
|  | ***п. Строганово*** |  |  | |  |  | |
| 1 | Железнодорожная | 2 | не принято | |  |  | |
| ***Неблагоустроенный фонд*** | | |  | |  |  | |
|  | ***п. Дружная Горка*** |  |  | |  |  | |
| 1 | Пролетарская | 10 | не принято | |  |  | |
| 2 | Садовая | 7 | не принято | |  |  | |
| 3 | Садовая | 9 | не принято | |  |  | |
| 4 | Урицкого | 19 | не принято | |  |  | |
| 5 | Уткина | 2а | не принято | |  |  | |
|  | ***д. Лампово*** |  |  | |  |  | |
| 1 | Совхозная | 5 | не принято | |  |  | |
|  | **п.Строгоново** |  |  | |  |  | |
| 1 | Варшавская линия | 1 | не принято | |  |  | |
|  | ***Аварийный част/благ. фонд*** | |  | |  |  | |
| 1 | Ленина | 10 | не принято | |  |  | |
| 2 | Ленина | 14 | не принято | |  |  | |
| 3 | Пролетарская | 4 | не принято | |  |  | |
| 4 | Урицкого | 16 | не принято | |  |  | |
|  | ***Аварийный фонд*** | |  | |  |  | |
| 1 | Ленина | 5 | не принято | |  |  | |
| 2 | Ленина | 7 | не принято | |  |  | |
| 3 | Ленина | 9 | не принято | |  |  | |
| 4 | Ленина | 11 | не принято | |  |  | |
| 5 | Ленина | 15 | не принято | |  |  | |
| 6 | Ленина | 16 | не принято | |  |  | |
| 7 | Ленина | 20 | не принято | |  |  | |
| 8 | Ленина | 24 | не принято | |  |  | |
| 9 | Ленина | 25 | не принято | |  |  | |
| 10 | Ленина | 26 | не принято | |  |  | |
| 11 | Пролетарская | 8 | не принято | |  |  | |
| 12 | Садовая | 11 | не принято | |  |  | |
|  | ***д. Остров*** |  |  | |  |  | |
| 1 | Вокзальная | 7 | не принято | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | ***Приложение №2*** | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | к решению Совета депутатов | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | Дружногорского городского  поселения | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | от "27" июня 2018 г. № 22 | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |
| № п/п | | Населённый пункт, улица | | Дом | | Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб. / кв.м, в месяц на общую площадь, с НДС | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономически обоснованный с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | | | | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | | | | | | Утвержденный для  населения с вывозом  ЖБО при отсутствии  водопроводного ввода | | | | | |
| Всего | В том числе ЖБО | | | Всего | | | В том числе ЖБО | | | Всего | | | В том числе ЖБО | | |
| **п. Дружная Горка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Ленина | | 22 | |  |  | | |  | | |  | | | 16,11 | | | 4,97 | | |
| 2 | | Ленина | | 30 | |  |  | | |  | | |  | | | 18,87 | | | 4,97 | | |
| 3 | | Пролетарская | | 9 | |  |  | | |  | | |  | | | 18,87 | | | 4,97 | | |
| 4 | | Урицкого | | 1 | | 81,52 | 67,62 | | | 20,54 | | | 6,64 | | |  | | |  | | |
| 5 | | Урицкого | | 3 | | 78,76 | 67,62 | | | 17,78 | | | 6,64 | | |  | | |  | | |
| **д. Лампово** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Совхозная | | 4 | |  |  | | |  | | |  | | | 21,84 | | | 4,97 | | |
| 2 | | Совхозная | | 6 | |  |  | | |  | | |  | | | 21,04 | | | 4,97 | | |
| **д. Орлино** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Новая | | 4 | |  |  | | |  | | |  | | | 17,91 | | | 4,97 | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | ***Примечание:*** | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | *Нормы накопления жидких бытовых отходов:* | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | - при пользовании уличными водоразборными колонками | | | | | | | | 1,3 м3 / чел.в мес. | | | | | |  | | |  | | |
|  | | - при наличии водопроводного ввода | | | | | | | | 4,28 м3 / чел.в мес. | | | | | |  | | |  | | |