**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА ЗАСТРОЙЩИКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, расположенная по адресу: 188460, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, контактный телефон: 8 (81371) 65-330; адрес электронной почты: adm.drgp@ya.ru, в соответствии c Порядком проведения отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации МО Дружногорское городское поселение от 25.06.2019 № 243 (прилагается), сообщает об отборе застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома в г.п. Дружная Горка Гатчинского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность МО Дружногорское городское поселение и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории МО Дружногорское городское поселение, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется на земельном участке, предоставленном в аренду застройщику без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 № 01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).

1. **Наименование и местонахождение Организатора отбора:**

Наименование организатора отбора: администрация муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Местонахождение организатора отбора: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д.4.

Почтовый адрес Организатора отбора: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д.4.

Адрес электронной почты Организатора отбора: adm.drgp@ya.ru.

Номер телефона Организатора отбора: 8(813-71) 65-330.

1. **Срок представления заявок на Отбор застройщиков:**

День начала приема заявок на Отбор застройщиков – 15 августа 2019 года.

День окончания приема заявок на Отбор застройщиков – 21 августа 2019 года.

1. **Адрес места и время приема заявок на Отбор застройщиков:**

Здание администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, расположенное по адресу: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д.4, каб. №.4.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (время обеденного перерыва с 13.00 до 14.00).

1. **Форма заявки юридического лица на Отбор застройщиков:**

(Прилагается).

1. **Порядок Отбора застройщиков, сведения и перечень документов, прилагаемых к заявке юридического лица на Отбор застройщиков:**

Содержится в прилагаемом постановлении администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.06.2019 № 243 «Об утверждении Положения о Порядке отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и состав комиссии по отбору застройщика».

1. **Потребность в квартирах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, площади и количество квартир многоквартирного дома:**

В соответствии с Техническим заданием по квартирографии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое задание по квартирографии для строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Введенского, з/у 7, КН: ЗУ 47:23:1001001:322, S= 6 238 кв.м. в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» | | | | | | | |
| № п/п | тип квартиры | типо-размер квартиры | площадь квартиры по типо-размеру | в т.ч. жилая площадь квартиры по типо-размеру | коли-чество требуемых квартир | площадь квартир | в т.ч. жилая площадь квартир |
| 1 | 1 к.кв | 1а | 29,24 | 16,62 | 20 | 584,8 | 332,4 |
| 2 |  | 1б | 41,38 | 24,27 | 5 | 206,9 | 121,35 |
| 3 | 2 к.кв | 2а | 43,88 | 28,51 | 20 | 877,6 | 570,2 |
| 4 |  | 2б | 54,68 | 37,38 | 10 | 546,8 | 373,8 |
| 5 | 3 к.кв | 3а | 54,9 | 35,55 | 5 | 274,5 | 177,75 |
| 6 |  | 3б | 65,65 | 45,38 | 5 | 328,25 | 226,9 |
| 7 |  | 3в | 66,45 | 48,11 | 10 | 664,5 | 481,1 |
| 8 |  | 3г | 60,93 | 41,58 | 5 | 304,65 | 207,9 |
| ИТОГО: | | | | | 80 | 3788,8 | 2491,4 |

1. **Требования к планируемому к строительству многоквартирного дому, к его конструктивной схеме, применяемым материалам и отделке жилых помещений:**

В соответствии с разделом № 2 «Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям у застройщиков в рамках Программы» Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 г. №134.

1. **Этажность многоквартирного дома:**

До 5-х этажей включительно.

1. **Срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:**

До 01 ноября 2021 года.

1. **Срок передачи жилых помещений:**

До 30 ноября 2021 года.

1. **Максимальная цена 1 квадратного метра площади жилого помещения, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:**

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2019 год составляет 45685 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года").

**12. Сведения о земельном участке:**

* кадастровый номер 47:23:1001001:322;
* адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, з/у 7;
* площадь земельного участка 6238 кв.м;
* вид разрешённого использования: Среднеэтажная жилая застройка
* кадастровая выписка о земельном участке (прилагается).

**13. Градостроительный план земельного участка:**

Прилагается.

**14.** **Технические условия подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям:**

Прилагаются.

**15. Информация о планируемом сроке проведения Отбора застройщиков, порядок размещения информации об изменении таких сроков:**

Заявки на отбор принимаются в течение пяти рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении отбора. Отбор должен быть осуществлен не позднее пятнадцати рабочих дней со дня завершения приема заявок на отбор.

**16.** **Информация о размещении протокола результатов Отбора застройщиков на сайте организатора отбора:**

Протокол результатов Отбора застройщиков размещается на официальном сайте Организатора отбора в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения об отборе или отказе в отборе.

**17. Контактные данные должностного лица администрации МО Дружногорское городское поселение, предоставляющего информацию по вопросам подготовки и подачи документов:**

Информацию по вопросам подготовки и подачи документов можно получить по тел. 8 (81371) 65484, +7-911-744-1295, и.о. главы администрации Отс Игорь Викторович.

**18. Проект договора о намерении строительства, заключаемого администрацией МО Дружногорское городское поселение с застройщиком, отобранным в целях строительства многоквартирного дома для переселения граждан:**

Содержится в прилагаемом постановлении администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.06.2019 № 243 «Об утверждении Положения о Порядке отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и состав комиссии по отбору застройщика».