



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgrp@ya.ru

**Извещение о проведении торгов
от 20.09.2023
№ 2100001363000000022**

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 19.09.2023 № 278 «О проведении аукциона» информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 23.10.2023 10:00. Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>). Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников, проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с регламентом оператора электронной площадки «РТС-тендер». Аукцион проводится оператором электронной площадки.

Заявки на участие в электронном аукционе направляются в форме электронного документа оператору электронной площадки «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>) по форме согласно приложению. Дата и время начала приема заявок: 21.09.2023 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 20.10.2023 17:00. Дата и время начала рассмотрения заявок: 20.10.2023 в 17:15. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ принимается не позднее, чем за три дня до дня окончания приема заявок.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион за два дня до дня окончания приема заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. ЗК РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе участка. Плата взимается в размере 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи.

Лот № 1 – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Дружногорское, д. Лампово, ул. Центральная, з/у 118А; кадастровый номер 47:23:0920001:1533, площадью 1001 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 479 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 479 000 руб.



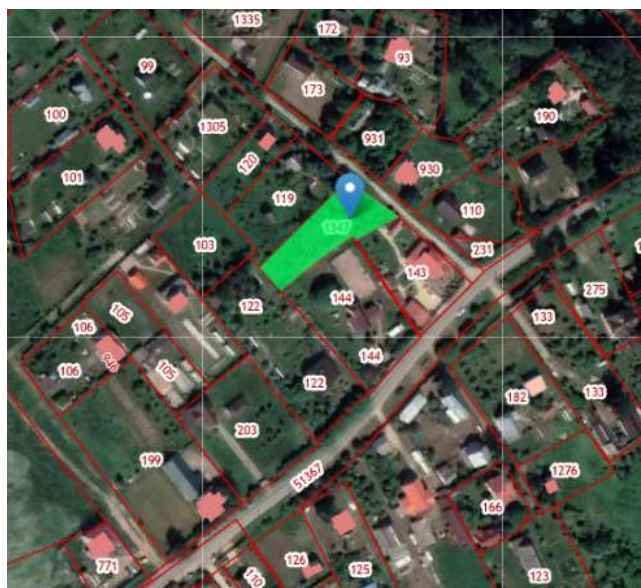
Лот № 2 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для дачного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, ДНП "Рыбицы-1", уч. 194; кадастровый номер: 47:23:0920001:663; площадь: 841 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-1 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 494 000 руб. Шаг аукциона: 14 000 руб. Размер задатка: 494 000 руб.



Лот № 3 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Совхозная, з/у 28; кадастровый номер: 47:23:0912007:304, площадью 1100 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 522 000 руб. Шаг аукциона: 15 000 руб. Размер задатка: 522 000 руб.



Лот № 4 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, улица Совхозная, з/у 10; кадастровый номер 47:23:0902001:1347, площадью 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 693 000 руб. Шаг аукциона: 20 000 руб. Размер задатка: 693 000 руб.



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Место жительства
.....
Контактный телефон
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»Г.
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....
ОГРН..... ИНН..... КПП.....
Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя².....
(Ф.И.О.)

Действует на основании от «.....».....20.....Г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Место жительства
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:.....№ извещения № Лота.....
Наименование Лота
Местонахождение лота

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____
(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о
проведении аукциона на указанный лот.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 044030098 СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,
к/с № 40102810745370000098; ОКТМО: 41618156; КБК 0
Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № _____ Лот № _____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки представителем

³ ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН Банка																				
КПП Банка																				

Заявитель:

1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Комплект документов (все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой) должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии печати для юридического лица) и подписью заявителя или его представителя. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается описок, опечаток, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски. Заявка составляется в двух идентичных экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии заявки.
12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята «__» _____ 202__ г. ____ ч. ____ мин.

Ф.И.О. (подпись)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

ПРОЕКТ

гп. Дружная Горка

_____ 2023г.

Администрация Дружнгорского городского поселения, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружнгорского городского поселения и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:_____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение,** _____; категория земель: _____; разрешенное использование: _____. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Дружнгорского городского поселения (л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Р/с 03100643000000014500 БИК 044030098 Кор/Счет № 40102810745370000098 ОКТМО 41618156 КБК 60611406013130000430.

5. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области договор направляется в виде электронного образа документа.

Продавец:

Администрация муниципального образования
Дружнгорское городское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП
470501001
Место нахождения: 188377, Ленинградская
область, Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул.
Садовая, д. 4
Тел. (813) 716-51-34

Покупатель:

Глава администрации
Дружнгорского городского поселения

_____ И.В. Отс