



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgp@ya.ru

**Извещение о проведении торгов
от 04.07.2024
№ 2100001363000000056**

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 01.03.2024 № 133 «О проведении аукциона» информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 09.08.2024 10:00. Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>). Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников, проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с регламентом оператора электронной площадки «РТС-тендер». Аукцион проводится оператором электронной площадки.

Заявки на участие в электронном аукционе направляются в форме электронного документа оператору электронной площадки «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>) по форме согласно приложению. Дата и время начала приема заявок: 05.07.2024 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 05.08.2024 17:00. Дата и время начала рассмотрения заявок: 05.08.2024 в 17:15. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ принимается не позднее, чем за три дня до дня окончания приёма заявок.

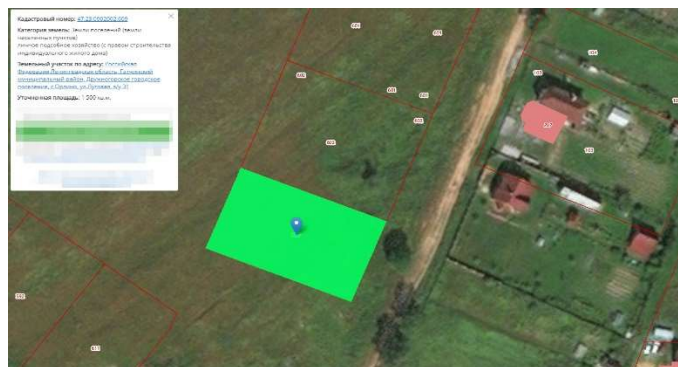
Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион за два дня до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. ЗК РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе участка. Плата взимается в размере 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

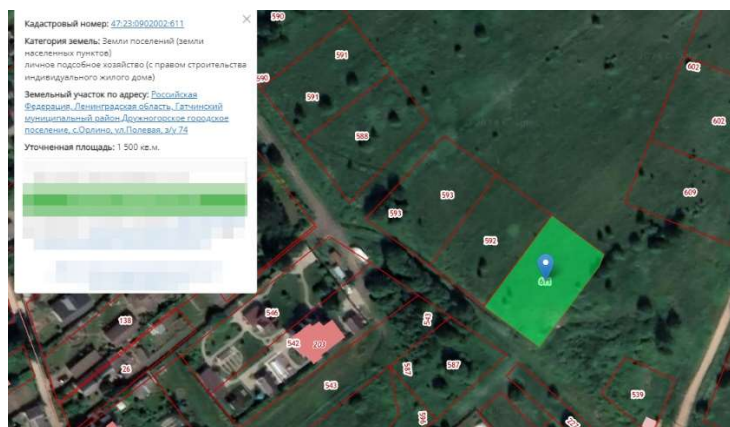
Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи.

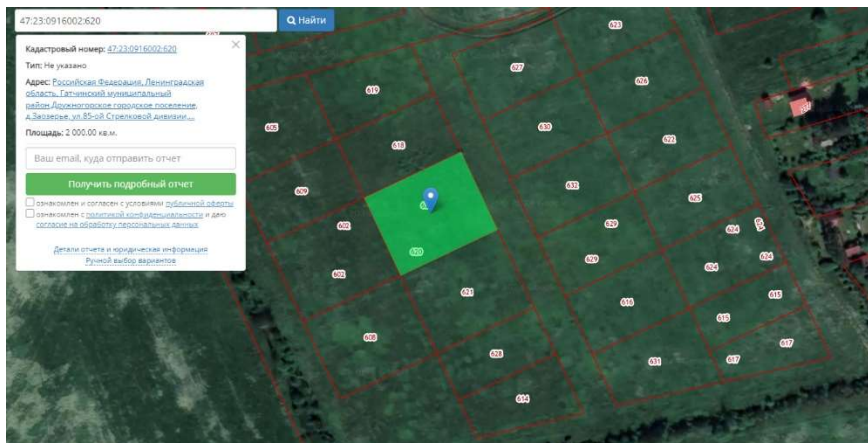
Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Луговая, з/у 31; кадастровый номер: 47:23:0902002:609; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 1 058 250 руб. Шаг аукциона: 31 000 руб. Размер задатка: 1 058 250 руб.



Лот № 2 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Полевая, з/у 74; кадастровый номер: 47:23:0902002:611; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 1 058 250 руб. Шаг аукциона: 31 000 руб. Размер задатка: 1 058 250 руб.



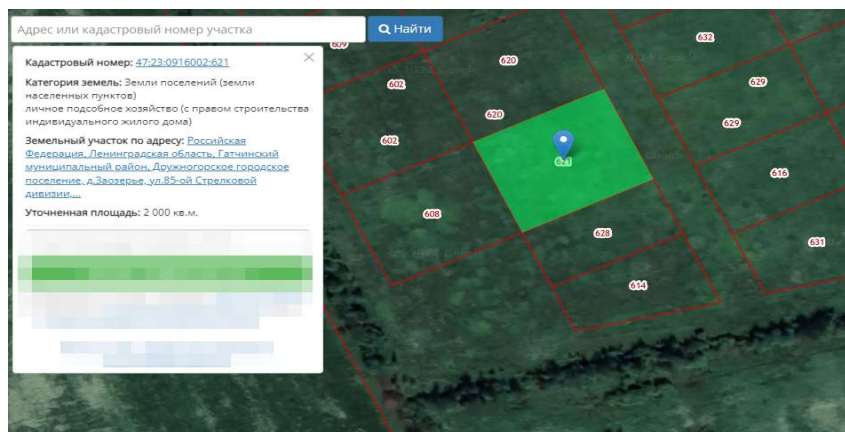
Лот № 3 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул.85-ой Стрелковой дивизии, з/у 6; кадастровый номер: 47:23:0916002:620; площадь: 2000 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 700 660 руб. Шаг аукциона: 21 000 руб. Размер задатка: 700 660 руб.



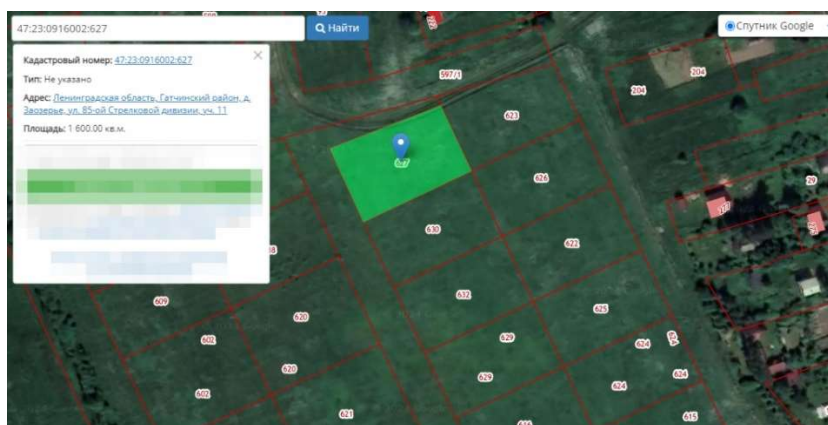
Лот № 4 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул. 85-ой Стрелковой дивизии, уч. 21; кадастровый номер: 47:23:0916002:631; площадь: 1600 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 581 408 руб. Шаг аукциона: 17 000 руб. Размер задатка: 581 408 руб.



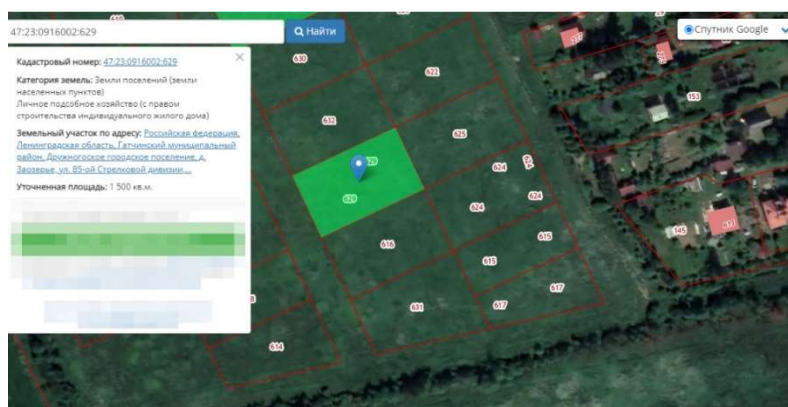
Лот № 5 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул.85-ой Стрелковой дивизии, з/у 8; кадастровый номер: 47:23:0916002:621; площадь: 2000 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 700 660 руб. Шаг аукциона: 21 000 руб. Размер задатка: 700 660 руб.



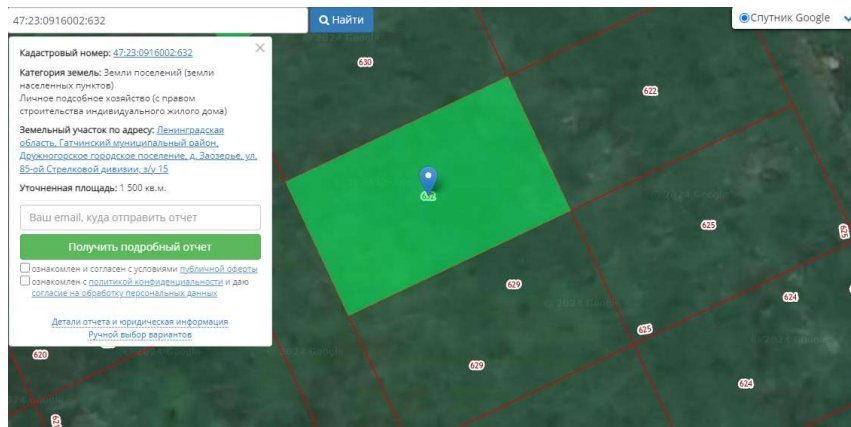
Лот № 6 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Заозерье, ул. 85-ой Стрелковой дивизии, уч. 11; кадастровый номер: 47:23:0916002:627; площадь: 1600 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 581 408 руб. Шаг аукциона: 17 000 руб. Размер задатка: 581 408 руб.



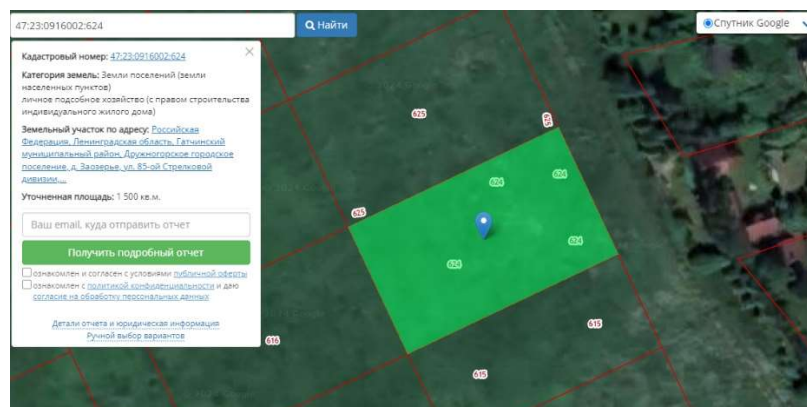
Лот № 7 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул. 85-ой Стрелковой дивизии, з/у 17; кадастровый номер: 47:23:0916002:629; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 550 845 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 550 845 руб.



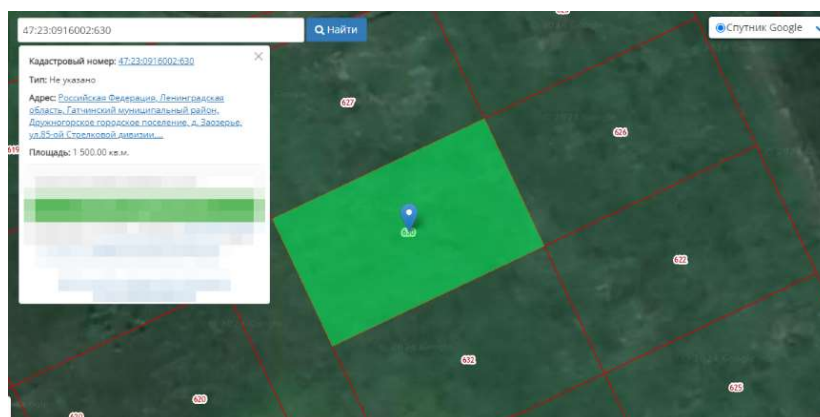
Лот № 8 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул. 85-ой Стрелковой дивизии, з/у 15; кадастровый номер: 47:23:0916002:632; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 550 845руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 550 845 руб.



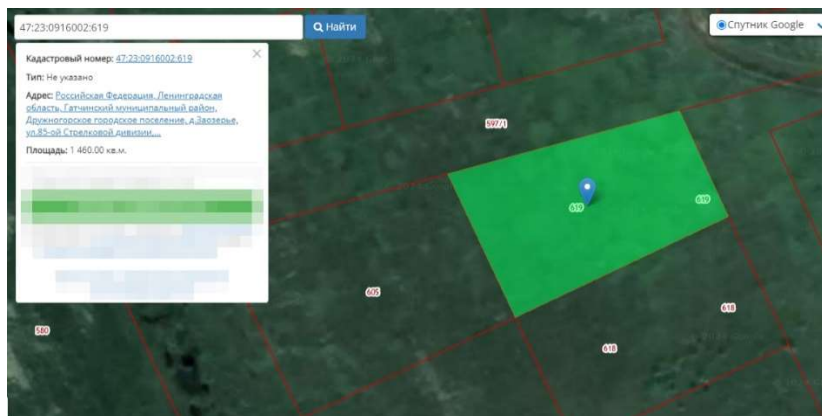
Лот № 9 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул. 85-ой Стрелковой дивизии, участок 22; кадастровый номер: 47:23:0916002:624; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 553 275 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 553 275 руб.



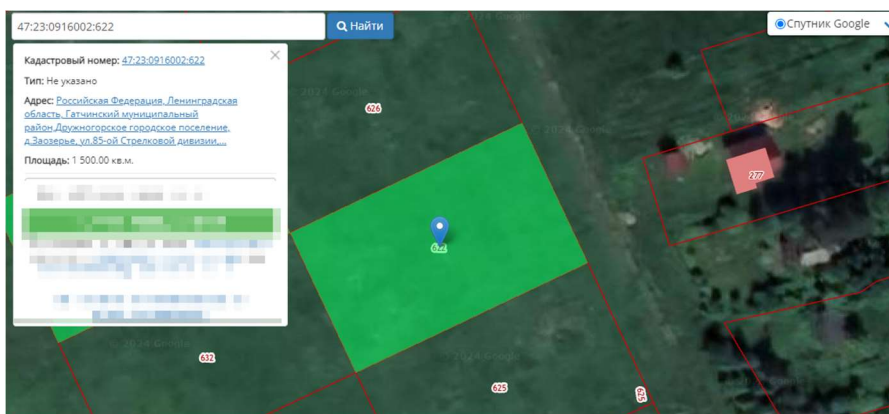
Лот № 10 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул.85-ой Стрелковой дивизии, з/у 13; кадастровый номер: 47:23:0916002:630; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 550 845 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 550 845 руб.



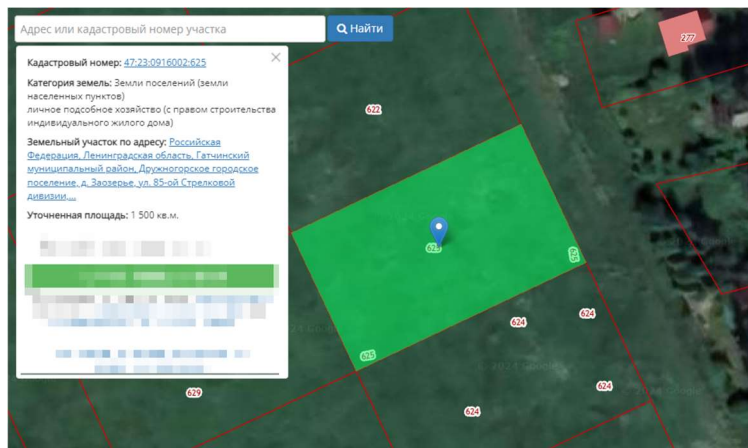
Лот № 11 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул.85-ой Стрелковой дивизии, з/у 2; кадастровый номер: 47:23:0916002:619; площадь: 1460 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 538 550,20 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 538 550,20 руб.



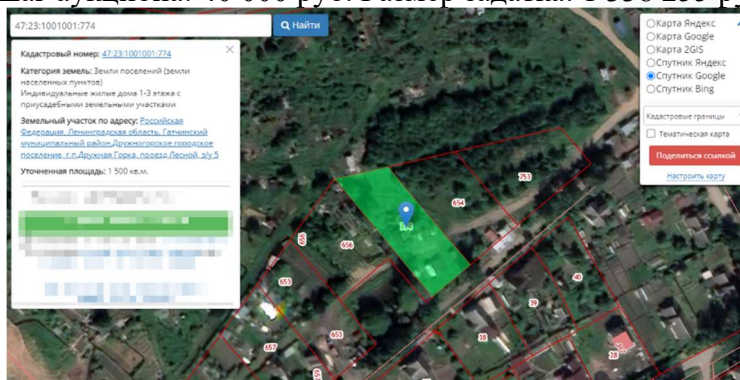
Лот № 12 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул.85-ой Стрелковой дивизии, з/у 18; кадастровый номер: 47:23:0916002:622; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 553 275 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 553 275 руб.



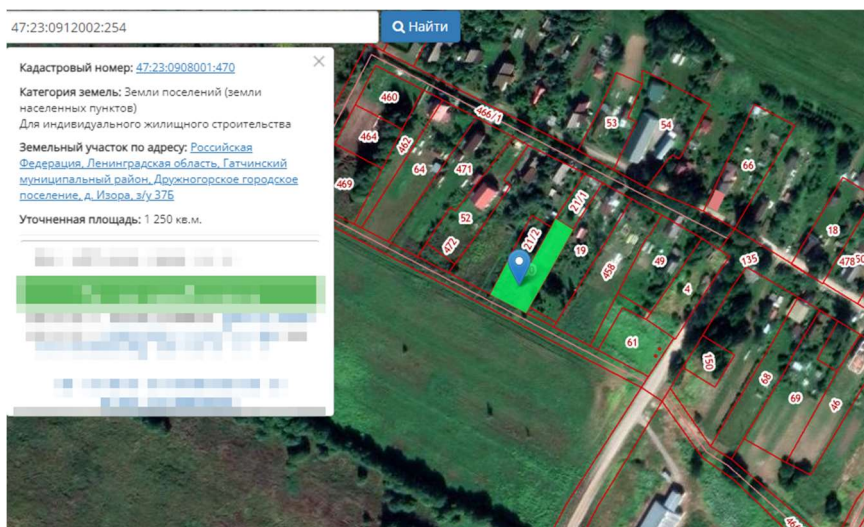
Лот № 13 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома); адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Заозерье, ул. 85-ой Стрелковой дивизии, з/у 20; кадастровый номер: 47:23:0916002:625; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 553 275 руб. Шаг аукциона: 16 000 руб. Размер задатка: 553 275 руб.



Лот № 14 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками; адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, гп. Дружная Горка, проезд Лесной, з/у 5; кадастровый номер: 47:23:1001001:774; площадь: 1500 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 1 338 255 руб. Шаг аукциона: 40 000 руб. Размер задатка: 1 338 255 руб.



Лот № 15 - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Изора, з/у 37Б; кадастровый номер: 47:23:0908001:470; площадь: 1250 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 527 425 руб. Шаг аукциона: 15 000 руб. Размер задатка: 527 425 руб.



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства
.....
Контактный телефон
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г.
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождение Заявителя.....
ОГРН..... ИНН..... КПП.....
Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата аукциона:.....№ извещения № Лота.....
Наименование Лота
Местонахождение лота

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____
(сумма прописью),

на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о
проведении аукциона на указанный лот.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 03232643416181564500 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 044030098 СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,
к/с № 40102810745370000098; ОКТМО: 41618156; КБК 0

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по извещению № _____ Лот № _____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки представителем

³ ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со
свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

Платежные реквизиты Заявителя:

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

ПРОЕКТ

г.п. Дружная Горка

_____ 2024г.

Администрация Дружнгорского городского поселения, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружнгорского городского поселения и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:_____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение**, _____; категория земель: _____; разрешенное использование: _____. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Дружнгорского городского поселения (л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Р/с 03100643000000014500 БИК 044030098 Кор/Счет № 40102810745370000098 ОКТМО 41618156 КБК 60611406013130000430.

5. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области договор направляется в виде электронного образа документа.

Продавец:

Администрация муниципального образования
Дружнгорское городское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП
470501001
Место нахождения: 188377, Ленинградская
область, Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул.
Садовая, д. 4
Тел. (813) 716-51-34

Покупатель:

Глава администрации
Дружнгорского городского поселения

И.В. Отс