



АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024

№ 477

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Дружногорского городского поселения на IV квартал 2024 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования, учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 N 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», администрация Дружногорского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2024 года в размере 90 892,0 (Девяносто тысяч восемьсот девяносто два) рубля.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Официальный вестник Дружногорского городского поселения» и размещению на официальном сайте Дружногорского городского поселения.

Приложение: Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Дружногорского городского поселения на IV квартал 2024 года.

И.о. главы администрации  
Дружногорского городского поселения

И.В.Отс

**Расчет норматива средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Дружногорскому городскому поселению Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2024 года**

**РАСЧЁТ**

**Ст. дог = 0 руб.**

На территории Дружногорского городского поселения участникам жилищных программ жилые помещения в 2024 году не предоставлялись.

**Ст. кред. = 57668,0 руб.**

По данным агентства недвижимости «ПРОСПЕКТ» средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья составляет – **57728,0** руб.

По данным агентства недвижимости «Арбат-недвижимость» стоимость одного квадратного метра общей площади жилья составляет – **57608,5** руб.

$(52133,0 + 63084,0) : 2 = 57608,5$  руб.

**$(57728,0 + 57608,5) : 2 = 57668,0$  руб**

**Ст. стат. = 127646,0** руб. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по данным Петростата.

**Ср квм =  $\frac{57668,0 * 0,92 + 127646,0}{2} = 90350,28$**  руб.

**Ср ст квм =  $90350,28 * 100,6 \% = 90892,0$**  руб.

Ведущий специалист  
30.09.2024

Н.О. Гирина