



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgrp@ya.ru

**Извещение о проведении торгов
от 16.12.2024
№ 21000013630000000083**

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 13.12.2024 № 714 «О проведении аукциона» информирует о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 20.01.2025 10:00. Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>). Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников, проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с регламентом оператора электронной площадки «РТС-тендер». Аукцион проводится оператором электронной площадки.

Заявки на участие в электронном аукционе направляются в форме электронного документа оператору электронной площадки «РТС-тендер» (<https://torgi.rts-tender.ru>) по форме согласно приложению. Дата и время начала приема заявок: 17.12.2024 09:00. Дата и время окончания приема заявок: 14.01.2025 17:00. Дата и время начала рассмотрения заявок: 14.01.2025 в 17:15. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, в случае подачи заявки представителем, копия документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальной доверенности). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ принимается не позднее, чем за три дня до дня окончания приема заявок.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион за два дня до дня окончания приема заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. ЗК РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе участка. Плата взимается в размере 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи.

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: растениеводство; местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район; кадастровый номер: 47:23:0707002:374; площадь: 14991 кв.м.; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: строительство не разрешено, градостроительный регламент территориальной зоны не установлен, т.к. участок относится к сельскохозяйственным угодьям; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена (Ежегодная арендная плата): 8604 руб. Шаг аукциона: 258 руб. Размер задатка: 8604 руб.

